



**4 Pièces**

**99 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85287661**

**1 050 000 €**

**Paris 10<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75010)**

GRUPPO  
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

75010 Paris - Métro Strasbourg Saint-Denis - Appartement 4 / 5 pièces de 95m<sup>2</sup> carrez. Votre agence Connexion Immobilier vous présente, à la lisière du 2<sup>ème</sup> arrondissement, au sein d'un très bel immeuble Haussmannien situé au pied des commerces, des lignes de Métro 4,8 et 9, des écoles et des théâtres, cet appartement au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et balcon plein SUD composé d'une entrée, un séjour de près de 33m<sup>2</sup>, une salle à manger (chambre possible), une grande chambre sur cour, une salle de bains, une cuisine séparée (chambre possible), un WC séparé et une cave. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus à proximité du bien. Son ensoleillement, son potentiel d'agencement, son charme de l'ancien conservé (Parquet, moulures et cheminées) et son emplacement sauront vous séduire. A visiter au plus vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CONNEXION SAINT VINCENT

85 RUE D HAUTEVILLE - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

