



**3 Pièces**

**70 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-027WUQ**

**820 000 €**

**Paris 10<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75010)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente ce LOFT d'exception de 70m<sup>2</sup>, entièrement réalisé par une architecte renommée. Au style minimaliste et épuré. Situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il est composé d'une grande pièce de vie, d'une cuisine, une salle d'eau et d'une grande chambre avec la possibilité d'en créer une deuxième. Très lumineux et doté d'une vue panoramique sur tout Paris, sans aucun vis-à-vis. Parfait pour des personnes avec un esprit artistique. Une cave complète ce bien. DPE D 167 kWh / D32 KgCO<sub>2</sub> Copropriété de 25 lots Charges annuelles moyennes : 2 832 € Les coûts énergétiques du logement 930€ - ...

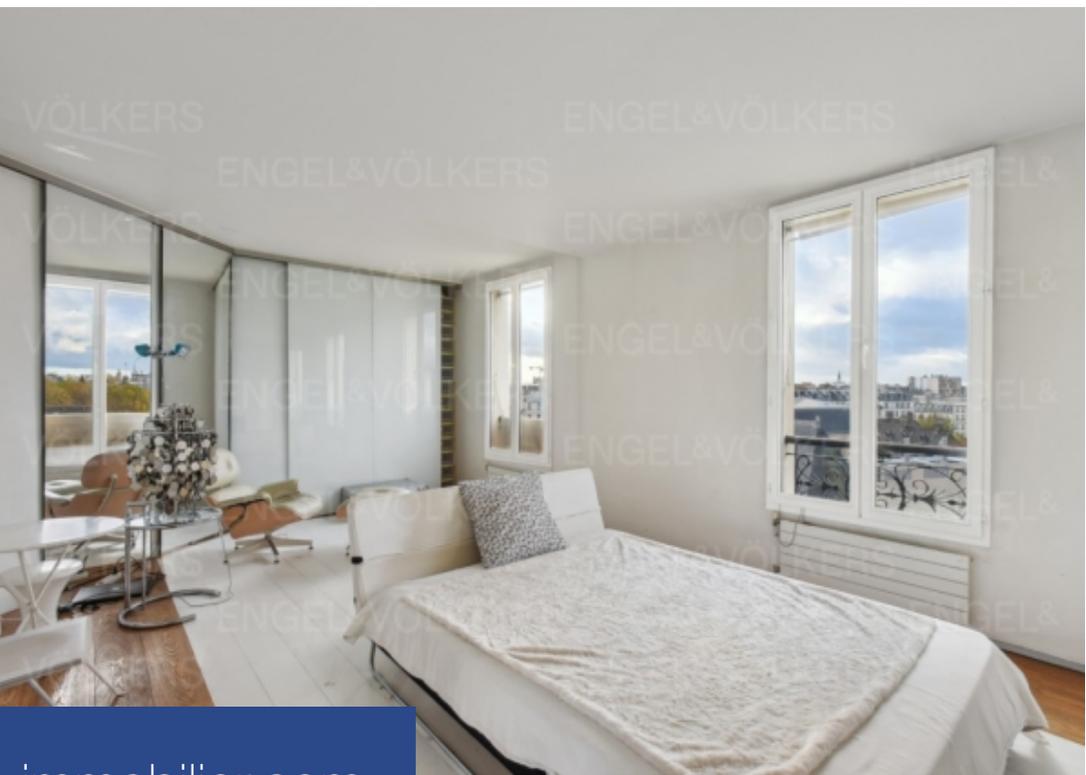
Engel & Völkers presents this exceptional 70m<sup>2</sup> LOFT, entirely designed by a renowned architect. Its style is minimalist and uncluttered. Located on the 5th floor with elevator, it comprises a large living room, a kitchen, a shower room and a large bedroom with the possibility of creating a second. Very bright, with panoramic views over Paris, with no overlooking. Perfect for people with an artistic spirit. A cellar completes this property. DPE D 167 kWh / D32 KgCO<sub>2</sub> Co-ownership of 25 lots Average annual charges: €2,832 Housing energy costs €930 - €1310 Procedure in progress : NON Transaction fees payable ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

