

ENGEL & WALKERS

3 Pièces

75 m²

Réf. W-02WW2Y

700 000 €

Paris 10^{ème}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Place Jan Karski, à 5mn du Canal Saint Martin, Engel & Völkers vous propose un appartement de 75,47m2 en très bon état au 1er étage d'un immeuble pierre de taille très bien entretenu. Entrée, cuisine ouverte équipée, double séjour lumineux, deux chambres, deux salles de bain. Appartement sur cour au calme absolu, dont une chambre sur rue. Cave inclus. Ascenseur, local à vélo et poussette. Commerces de bouche du Faubourg Saint Martin à 5mn. Ecoles, crèches et transports à proximité (L2, L7, Gare du Nord, Gare de l'Est) Possibilité de louer un parking à 300 mètres. Copropriété de 51 lots Charges ...

In a very beautiful Haussmannian building, Engel & Völkers offers you this three-room apartment of 75,47 sqm in excellent condition. It consists of an entrance, a spacious and bright double living room, an open and equipped kitchen, two bedrooms and two bathrooms. A cellar completes this property. Possibility to rent a parking lot 300 meters away. Joint ownership of 51 lots. Average annual charges : 1460 € Pending proceeding NoECD: E (297)- GGE: B (9) - Estimated annual housing energy costs : 1720 €- 2370€ Transaction fees VAT included to be paid by the seller. Information on the risks to which this ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

