



ENGEL & VÖLKERS

8 Pièces

226 m<sup>2</sup>

Réf. W-02Y48U

1 880 000 €

Paris 10<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75010)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous invite à découvrir cette charmante maison familiale de 205m<sup>2</sup> Carrez (226m<sup>2</sup> au sol) au calme absolu d'une cour arborée. Au rez-de chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse qui mène à un grand séjour. Une baie vitrée longe toute cette pièce de vie de 40m<sup>2</sup>. Un large escalier mène à une belle cuisine dinatoire à l'entre-sol, offrant un lieu convivial et pratique pour vos repas en famille ou entre amis. Quelques marches mènent ensuite à un espace atypique: des caves voûtées aménagées où l'alliance de la pierre apparente et du parquet crée une ambiance charmante et cosy. Une ...

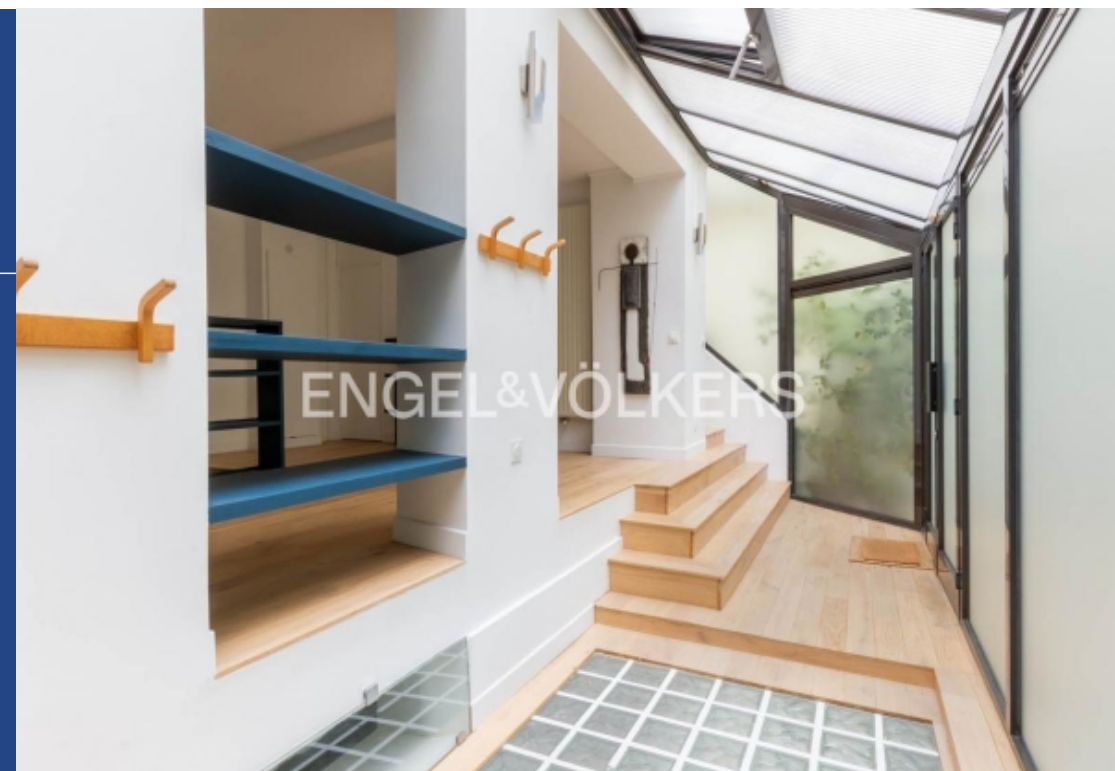
Engel & Völkers invites you to discover this charming family home of 205m<sup>2</sup> Carrez (226m<sup>2</sup> livable surface), nestled in the peaceful setting of a quaint courtyard. Upon entering, you're greeted by a spacious hallway that leads into a bright, 40m<sup>2</sup> living room, bathed in natural light thanks to a large bay window stretching the length of the room. A wide staircase takes you down to a lovely eat-in kitchen, perfect for family meals or entertaining friends. A few steps further down reveal an unusual space: vaulted cellars where the blend of exposed stone and parquet floors creates a warm and inviting ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS