



5 Pièces

148 m²

Réf. 4237EP

1 295 000 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé rue du faubourg Saint-Denis dans un ancien garage automobile, ce loft à l'esprit maison de 148,33m² (140,17m² Carrez) est agrémenté d'une terrasse privative de 22,45m². Depuis une large cour et très au calme, l'entrée du duplex ouvre sur une vaste pièce de vie de plus de 60m² composée d'un séjour aux volumes exceptionnels sous plus de 5 mètres au faîtage prolongé par une conviviale cuisine dinatoire et d'un office attenant. La pièce de vie encadrée par une large baie vitrée coulissante donne accès de plain-pied à la terrasse. Une pièce de près de 15m² à usage de chambre ou bureau profite également d'un accès direct à la terrasse. Une confortable salle de bain/douche et toilettes séparées complètent ce niveau. Le dernier étage abrite une grande chambre avec salle de douche et toilettes, puis deux chambres dont une d'enfant éclairées par des fenêtres de toit. Des volumes exceptionnels caractérisent ce loft refait par architecte autour d'un bel espace extérieur dans un esprit maison. A proximité du Marché Saint Quentin et des métros Gare du Nord et Gare du l'Est. Bien soumis au statut de la copropriété avec parking possible dans l'immeuble. CLASSE ENERGIE : D/ CLASSE CLIMAT : ...

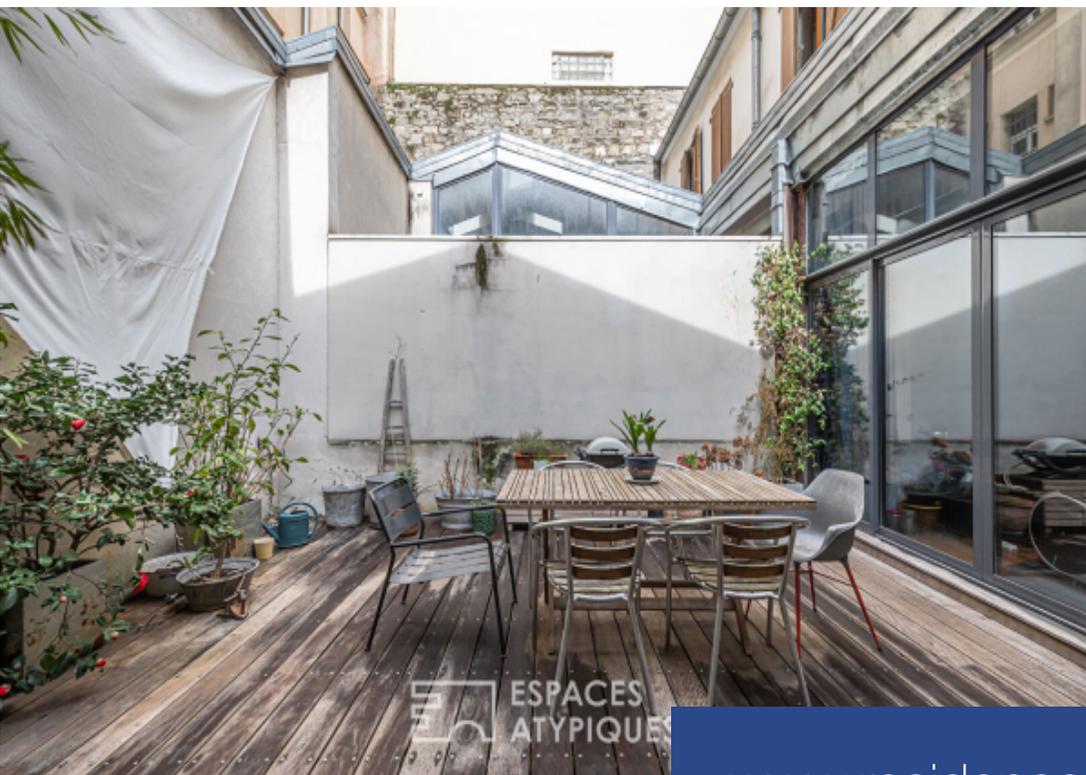
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

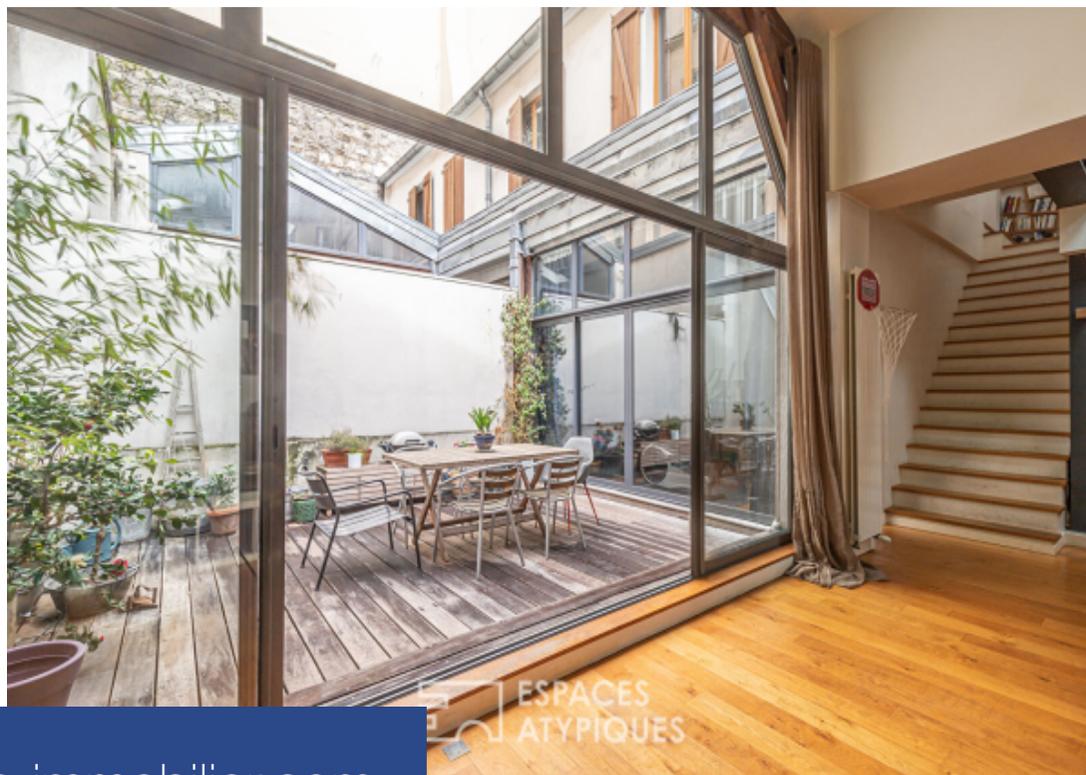
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES