



4 Pièces

119 m²

Réf. 7780

1 290 000 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

**ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Loft monochrome en duplex de 119,40m² (108,79m² carrez) avec patios à proximité de la porte saint-denis. Dans un ancien atelier textile, l'entrée ouvre sur une vaste pièce de vie avec de hautes baies vitrées épousant toute la hauteur de plus de 3 Mètres et surplombant le patio principal privatif. Cet espace épuré met en valeur le cachet de la structure en bois et Métal apparents organisé par un séjour agrémenté d'une alcôve surélevée pour la Détente/lecture et d'une cuisine aménagée attenante éclairée par une belle verrière zénithale. Des toilettes invités et un vestiaire complètent le niveau. L'espace nuit est accessible par un escalier en béton donnant sur un palier/bibliothèque distribuant les 3 chambres toutes ouvertes par de larges baies vitrées sur le patio privatif de 13m². Il est composé d'une buanderie, toilettes séparées, une salle de bain et par deux chambres de belle taille dont une actuellement aménagée en bureau. La chambre principale est dotée d'une confortable salle d'eau éclairée par son petit patio d'agrément. Au calme et sans vis-à-vis, ce loft au cachet indéniable peut aussi accueillir un usage professionnel. Métro : bonne nouvelle ou strasbourg saint-denis. Classe énergie : D/ ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

