



4 Pièces

104 m²

Réf. 8235

1 320 000 €

Paris 10^{ème}

Appartement à vendre (75010)

 ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue de paradis, ce duplex de 104m² (94,65m² carrez) niché aux derniers étages d'un immeuble récent bénéficie d'une terrasse avec vue Dégagé. Depuis le 8ème étage par ascenseur, une entrée avec placard et buanderie distribue un bureau et une chambre pouvant être Décloisonnés puis une salle de douche avec toilettes. Au dernier étage, la vaste pièce de vie de 60m² baigné de lumière est doté d'une cuisine habillé par des vitraux épousant les arrondies de la charpente. Cet espace traversant aux beaux volumes à plus de 3 Mètres donne accès à la terrasse par deux larges baies coulissantes. Cette terrasse arboré de 50m² plein sud bénéficie d'une sublime vue plongeante sur tout paris, ses monuments et d'un calme absolu. Une chambre et une salle de bain avec toilettes complètent l'ensemble. Ce duplex perché aux allures de maison offre un lieu de vie unique caractérisé par sa terrasse exceptionnelle plein ciel. Ce bien dispose de 3 caves et d'un emplacement de parking dans une copropriété en cours de ravalement de la toiture. Entre les Métros poissonnière et gare de l'est. Classe energie : C/ classe climat : C. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES