



4 Pièces

149 m²

Réf. 8504

1 550 000 €

Paris 10^{ème}

Appartement à vendre (75010)

 ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

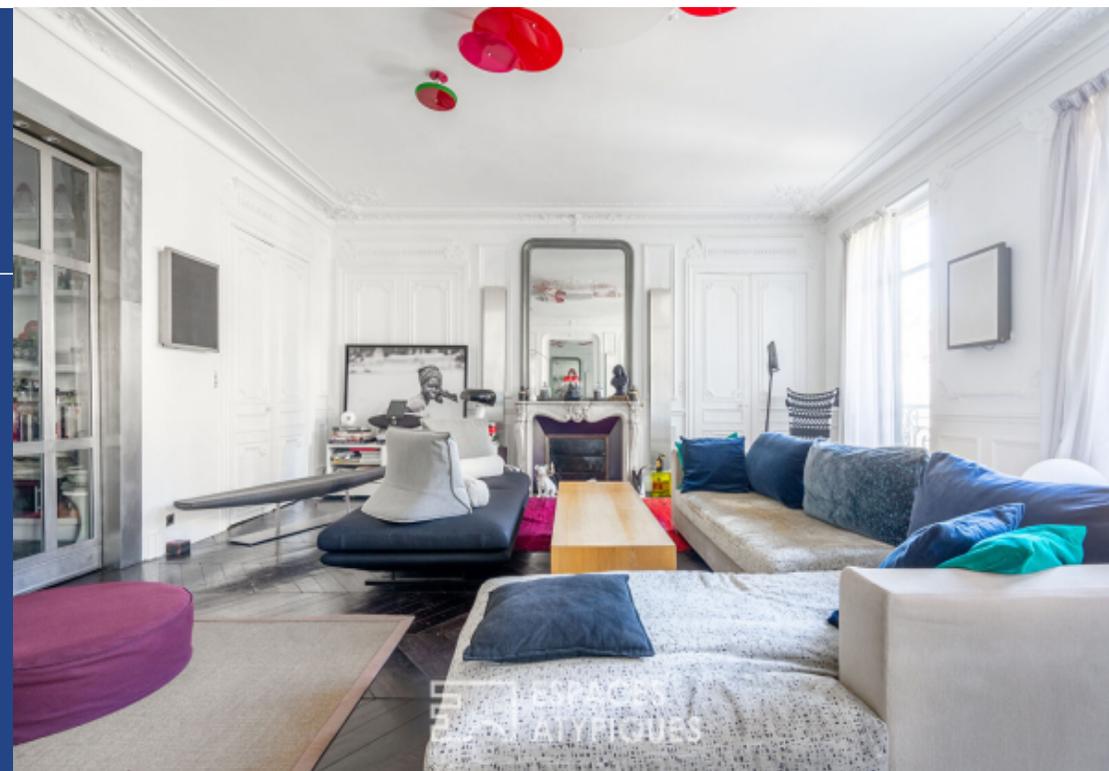
Situé boulevard de strasbourg, au 3e étage d'un immeuble haussmannien, cet appartement de réception, bénéficie de balcons et dispose de 147m2 carrez. l'imposant séjour de 45m2 est desservi par une entré qui permet également d'accéder à la cuisine toute équipé, à un coin rangement ainsi qu'à un cabinet de toilette. De part et d'autre du séjour se trouvent deux pièces : l'une, autrefois salle à manger, est aujourd'hui utilisé comme espace de travail ; l'autre est une chambre avec une salle de douche attenante. La chambre principale, Côté cour, a été aménagé avec une structure originale en verre qui abrite une salle de bain et douche. Ce bien soumis au statut de la copropriété est complété par une place de parking et une cave en sous-sol. Métro : strasbourg saint denis classe energie : D / classe climat : D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, indexées aux années 2021, 2022, 2023 : entre 2220 € et 3050€ (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : contact : Véronique 0610706889 rsac : 793 153 248 paris copropriété de 132 lots (pas de procédure en cours). Charges ...

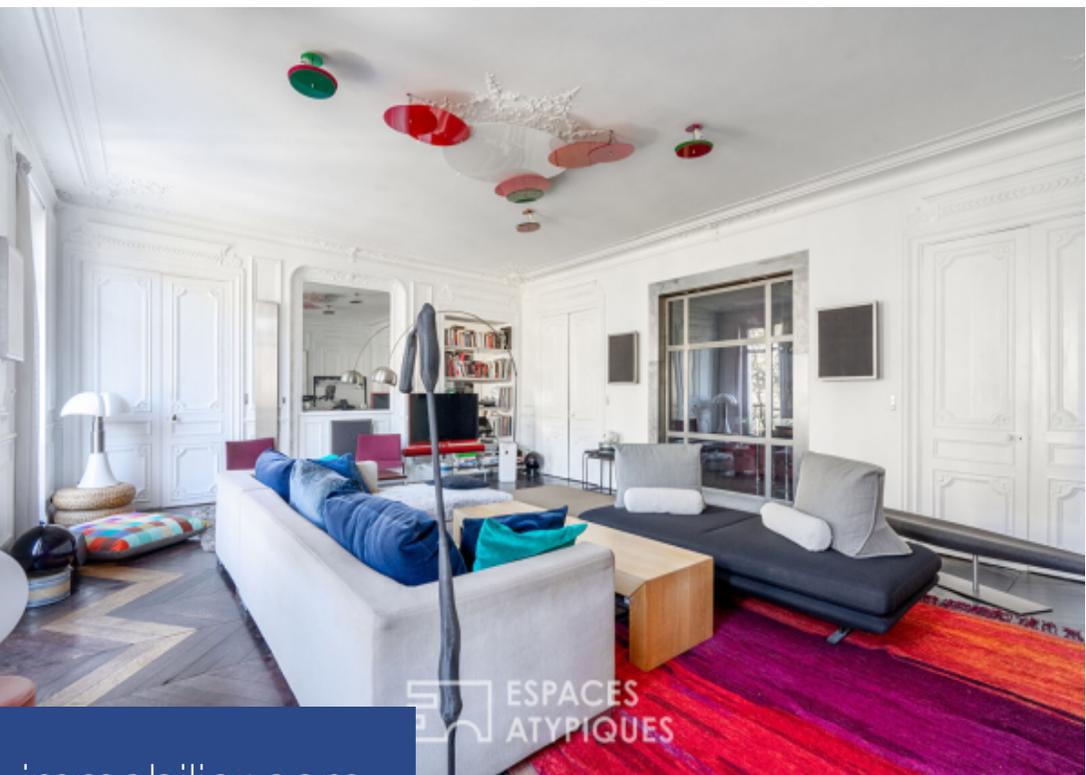
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

