



**Studio**

**29 m<sup>2</sup>**

**Réf. 976POIBON**

**330 000 €**

**Paris 10<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75010)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À proximité du Canal Saint-Martin, cet appartement exposé plein est de 29,13m<sup>2</sup> se situe au sixième et dernier étage par ascenseur d'une copropriété en parfait état. L'appartement comprend une entrée, un séjour spacieux avec cuisine ouverte, une salle de douche et des toilettes séparées. Vous profiterez d'un cadre calme et optimisé, sans perte de place, tout en bénéficiant d'une vue dégagée sur les toits de Paris. Possibilité de le transformer en deux pièces. Cet appartement est vendu loué, meublé, avec un bail d'un an jusqu'en novembre 2025 à 1235€/mois. Idéal pour un premier achat ou un investissement. Une cave complète ce bien.

## **JUNOT 10E**

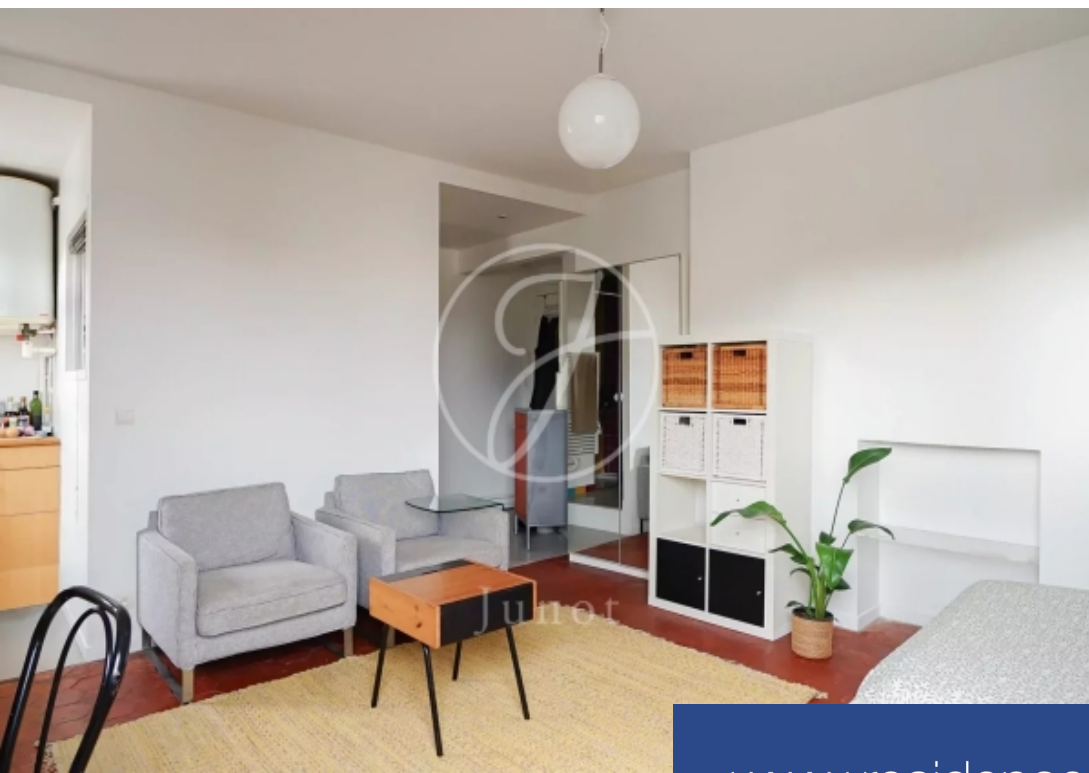
31, rue du Faubourg Poissonnière - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

