



**Studio**

**24 m<sup>2</sup>**

**Réf. c7fd5ce8-cf7a-4b14-8eb8-2c86ea**

**250 000 €**

**Paris 11<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Abriculateurs vous propose ce studio au deuxième étage d'une copropriété sécurisée situé Rue Oberkampf, Paris 11. Caractéristiques Principales : Surface : 24 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 1 Entrée Séjour avec espace bureau ou coin nuit Kitchenette Salle de bain avec WCA tous : Proximité des commerces À 2 minutes de l'arrêt Parmentier (ligne 3) et 7 minutes de l'arrêt Ménilmontant (ligne 2) Moins de 15 minutes de marche ou 7 minutes en métro de République (lignes 3, 5, 8, 9, 11) Informations Complémentaires : Charges de copropriété : 70 € Taxe foncière : 352 € DPE : E Type de chauffage : Électrique Mode de distribution d'eau chaude : Électrique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

## ABRICULTEURS

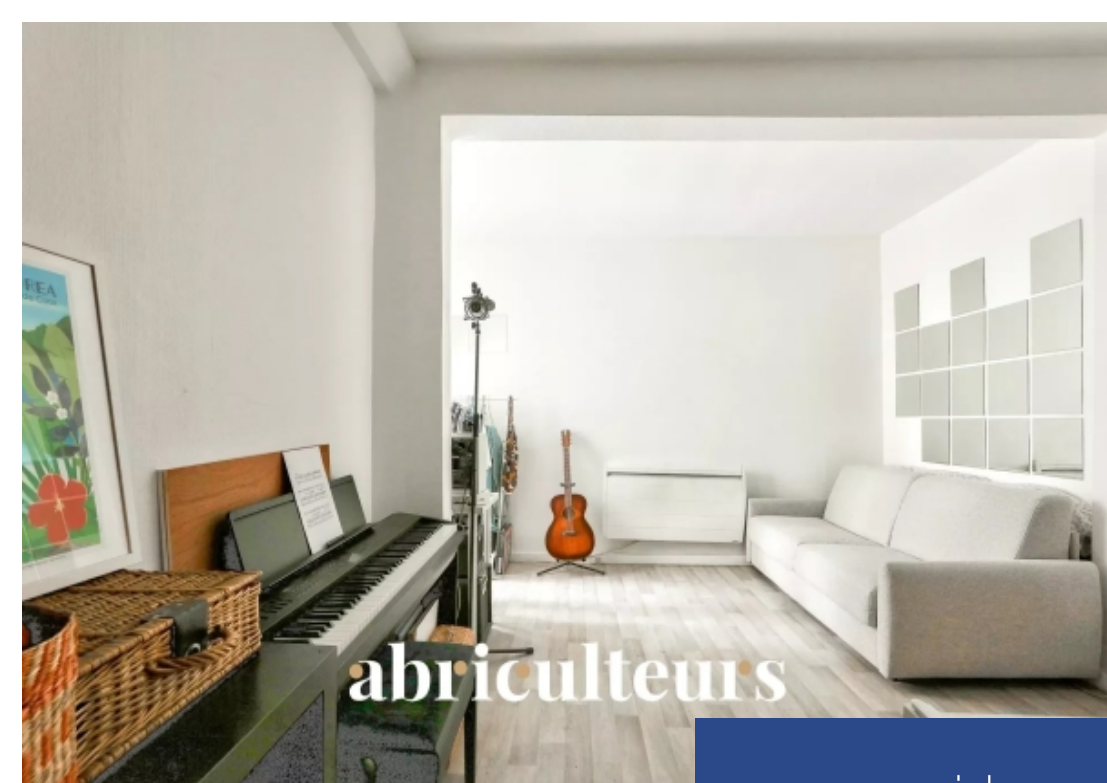
12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

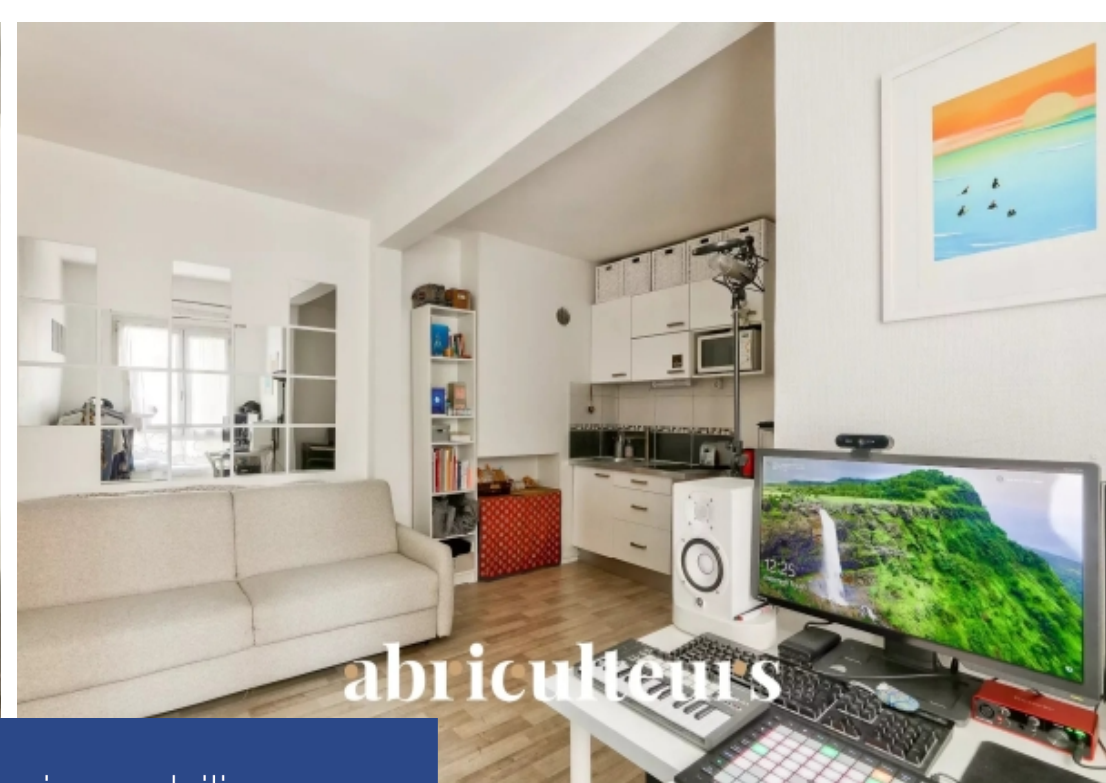
[Voir tous les biens de cette agence](#)







abriculteurs



abriculteurs

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



abriculteurs



abriculteurs