



3 Pièces

54 m²

Réf. 85265467

550 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas du métro Parmentier, au troisième étage d'une copropriété végétalisée de 1880 avec gardien, appartement traversant de 55m2 se composant d'une entrée desservant un double séjour d'angle avec cagibi, une chambre, une salle d'eau et des wc séparés. Un grande cave saine est associée au bien. Possibilité de créer une 2ème chambre. Plan modulable (pas de murs porteurs). Racks à vélos dans la cour. Prestations : lumineux, charme de l'ancien, triple vitrage, gardien, belle hauteur sous plafond (2,70m) et belle orientation, plan modulable et secteur recherché.

A stone's throw from the Parmentier metro station, on the third floor of a green condominium from 1880 with caretaker, 55m2 crossing apartment consisting of an entrance leading to a double corner living room with storage room, a bedroom, a bathroom and separate toilet. A large healthy cellar is associated with the property. Possibility of creating a 2nd bedroom. Bicycle racks in the yard. Services: bright, old-world charm, triple glazing, caretaker, high ceilings and beautiful orientation, modular plan and sought-after area.

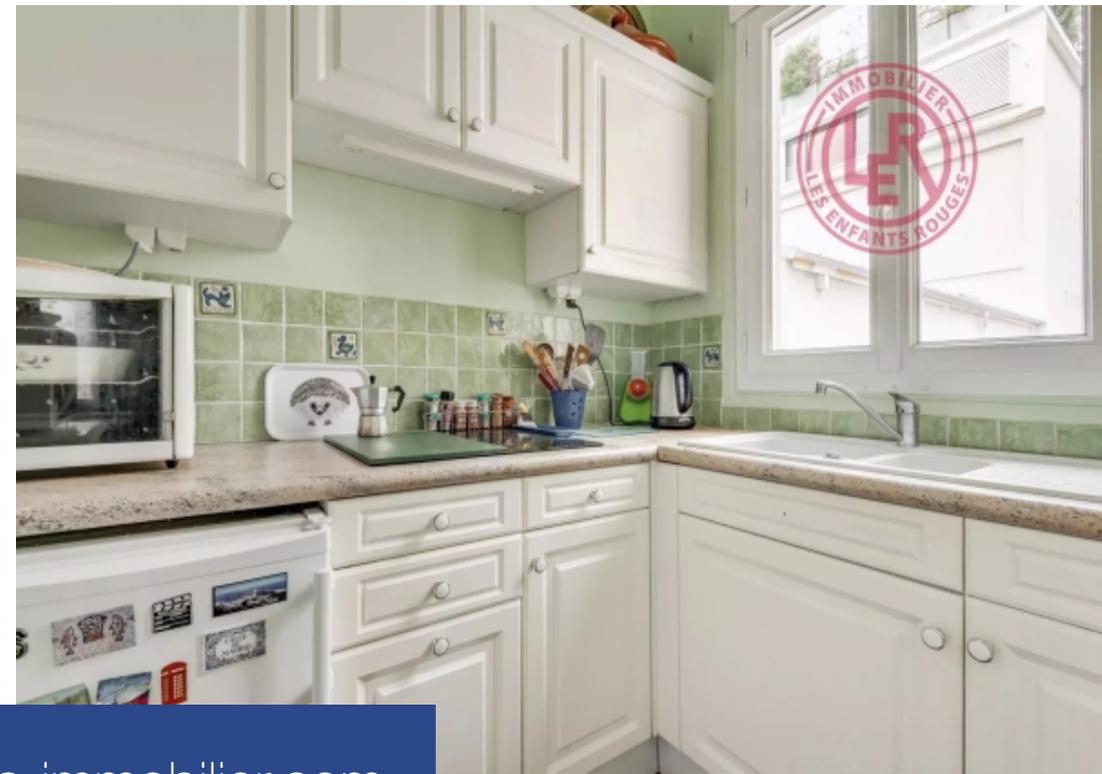
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

