



**3 Pièces**

**63 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85512164**

**700 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence des Enfants Rouges vous propose en exclusivité un 3 pièces de 59,03 m2 Loi Carrez dans une copropriété de 1912 située Cité Dupont, à proximité immédiate du Square Gardette et de l'Atelier des Lumières dans le 11ème arrondissement. L'appartement se compose au 4ème étage d'une entrée avec placard, d'une chambre avec salle de bains/toilettes (ces deux pièces sont exposées à l'est sur cour), un grand placard se trouve dans la montée de l'escalier qui permet d'accéder au 5ème et dernier étage où se trouvent un grand séjour/salle à manger de 19,29 m2 Loi Carrez exposé ouest, est, sud traversant sur cours avec vue dégagée et ciel, des toilettes séparés avec lave-mains et une fenêtre, une cuisine équipée exposée est et une chambre/bureau traversante exposée est et ouest sur cours avec un balconnet. Un cagibi dans lequel se trouve la buanderie est accessible sur le demi-palier entre le 3ème et le 4ème étage. Appartement traversant, baigné de lumière, idéalement situé à proximité immédiate des transports, des commerces, du Square Gardette et du quartier Oberkampf/St Ambroise. Deux caves complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

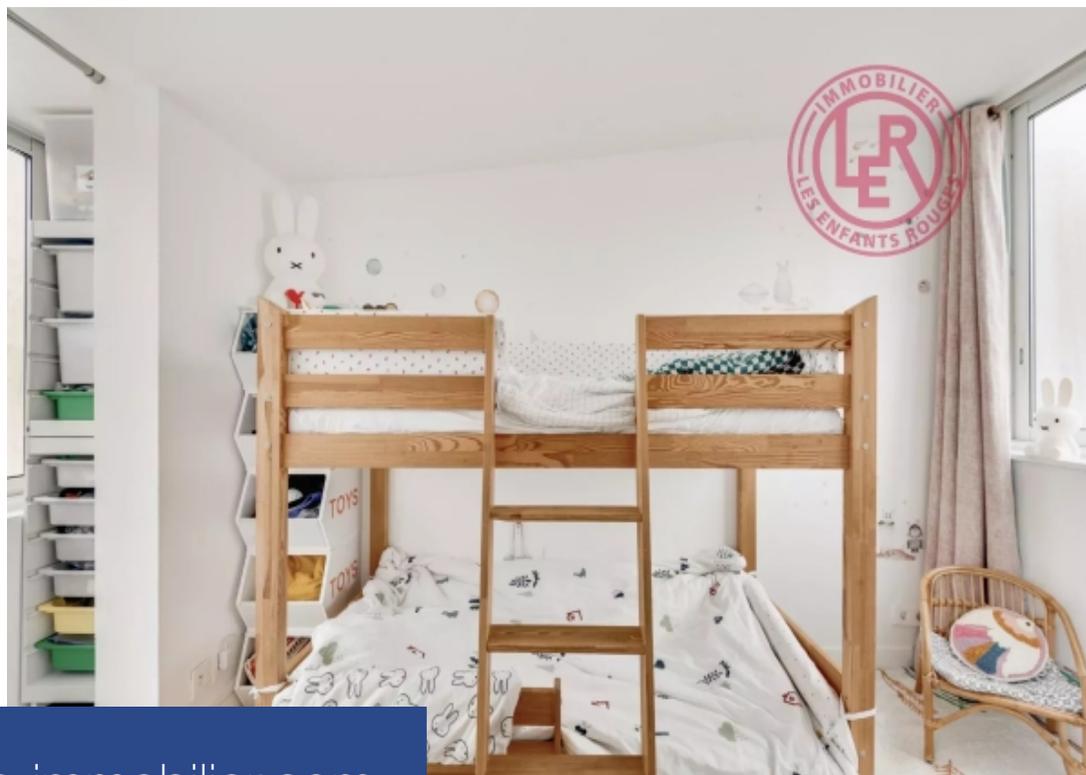
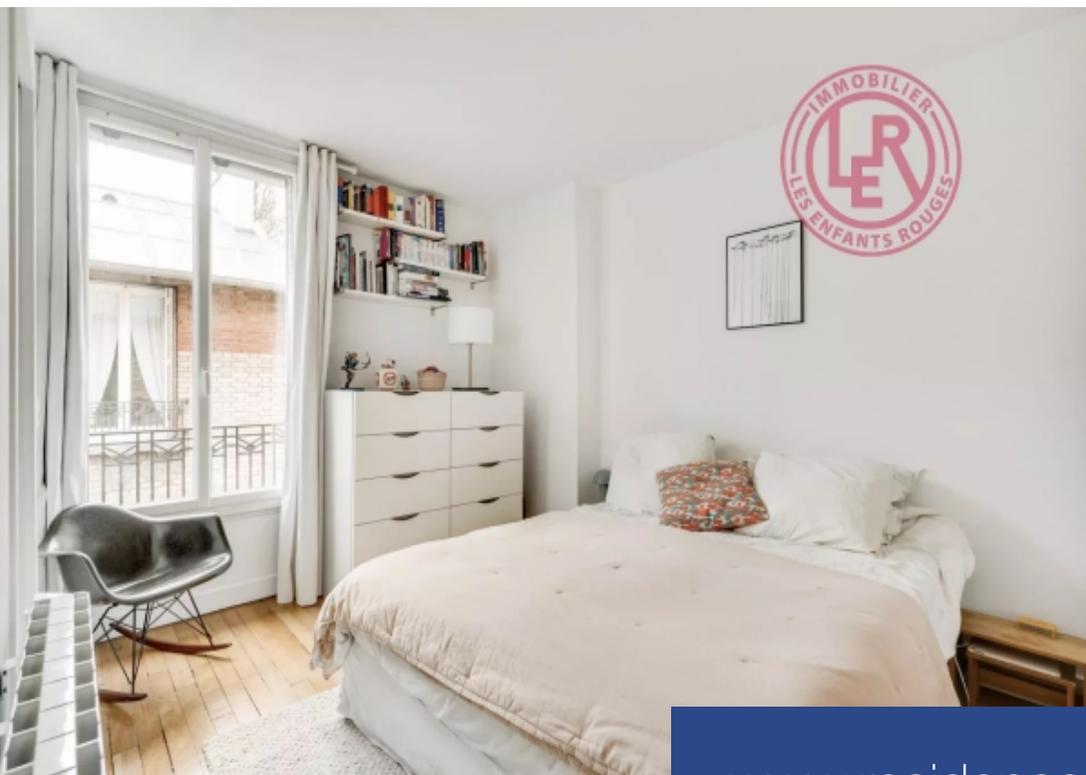
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

