



VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

79 m²

Réf. 85060036

1 029 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un immeuble construit en 1870, au première étage par ascenseur, l'agence Vaneau vous propose un appartement quatre pièces entièrement rénové d'une surface carrez de 75.05 m² pour une surface totale de 79.05 m². Ce bien lumineux et traversant, est composé d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante équipée et meublée, d'une chambre sur rue avec dressing, d'une autre chambre sur cour avec salle de bains et dressing, des toilettes séparées avec lavabo. Une cave complète ce bien. LOI ALUR : 24 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 3000 Euros. DPE F(417)C(13). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

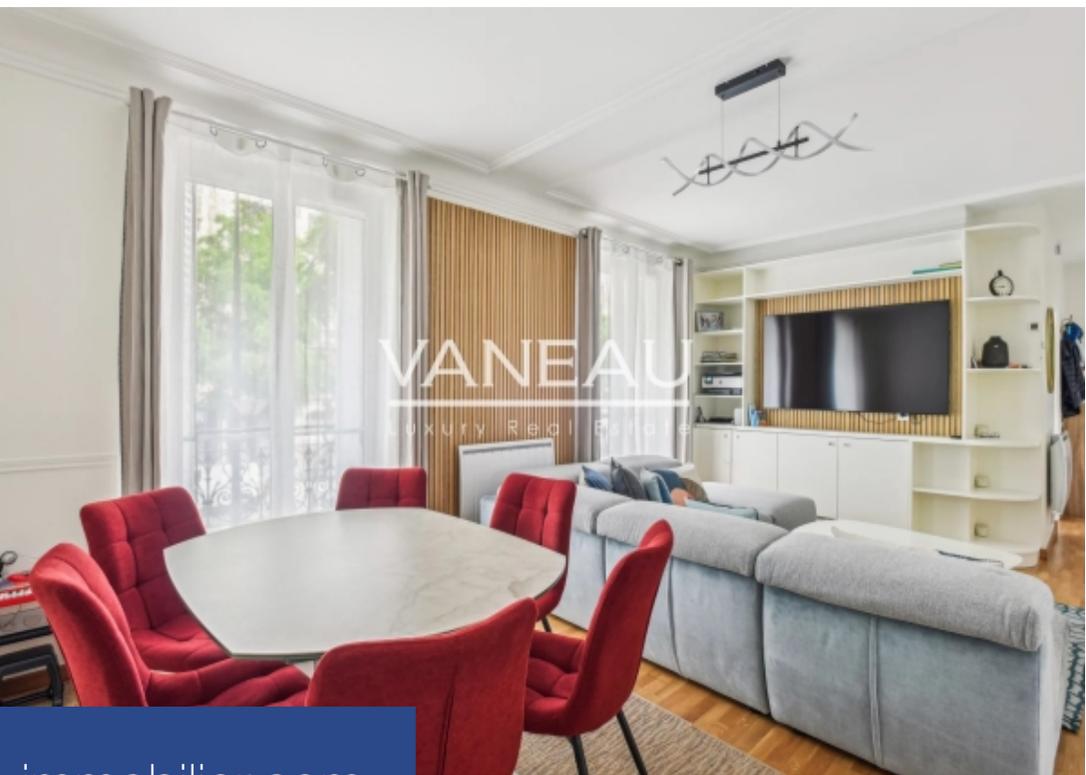
AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

