



VANEAU
by Real Estate

2 Pièces

38 m²

Réf. 85068384

430 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Faubourg St Antoine - Dans un quartier animé, proche des boutiques et des restaurants, VANEAU Immobilier vous propose cet appartement de deux pièces (38,44 m2 Carrez) situé au 3ème étage d'une copropriété de la fin du XIXème siècle au caractère historique et surplombant une large et charmante cour arborée. Il se distribue comme suit : entrée par la pièce de vie de 16,80 m2, une cuisine équipée attenante et semi ouverte de 3.31 m2 avec arrière cuisine, une chambre de 10.66 m2 et une salle de bains avec WC. Ce bien propose un plan optimisé, sans perte de place et ses pièces de vie bénéficient d'une lumière très agréable. Métro Ligne 8, 1, 5 ; Bus, Arrêt Ledru Rollin, Faubourg St Antoine. Gare de Lyon à 10 mn à pieds. LOI ALUR : 188 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1 425 Euros. Mandat n°19805. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

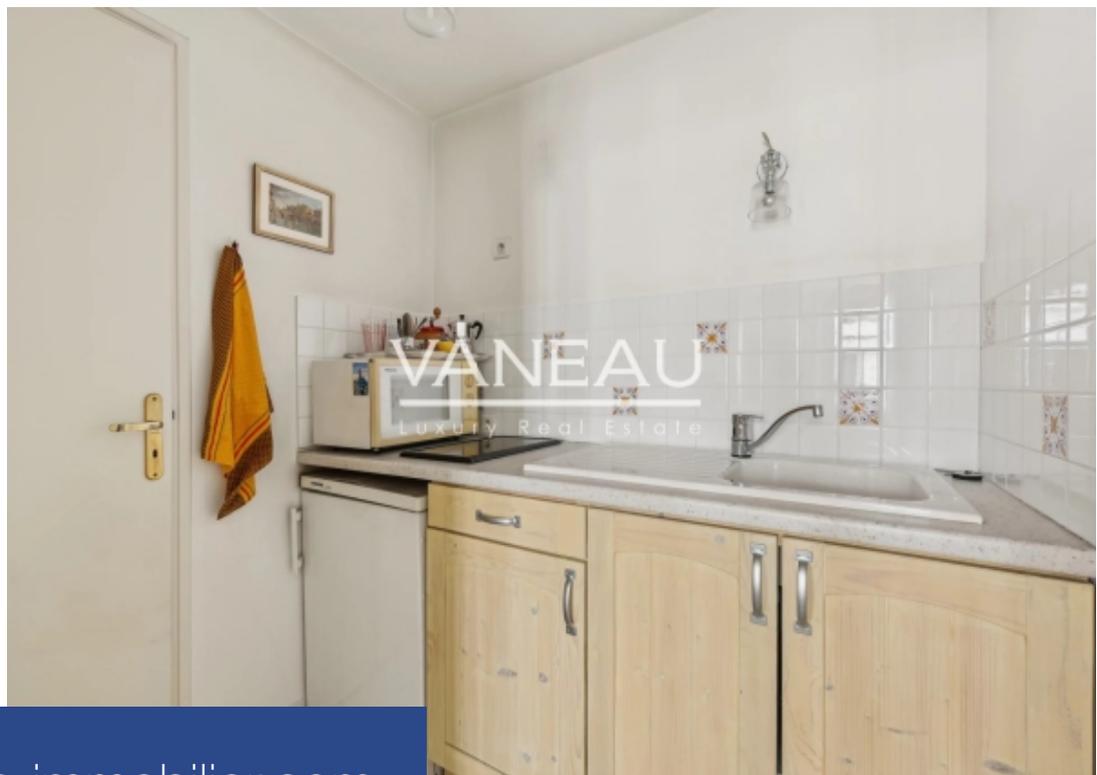
AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

