



VANEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

58 m²

Réf. 84859926

859 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le Groupe VANEAU vous présente un superbe appartement de 58,89m² Loi Carrez, situé au septième et dernier étage avec ascenseur d'immeuble moderne de bonne facture avec gardien à demeure. Ce bien d'exception dispose d'une terrasse de 20 m² et d'un balcon filant de 10 m². Traversant et offrant une vue dégagée sur rue et jardin, cet appartement se compose de : une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau, toilettes séparées. La végétalisation et l'isolation du toit ont été votées et payées. Une cave complète ce bien. L'achat d'un box est possible en sus du prix. Vous serez séduit par son emplacement recherché, sa luminosité exceptionnelle et son calme absolu. DPE : E - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1150 et 1620 euros. Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : - Montant des charges annuelles de copropriété : 4.255 euros - Tantièmes : 486/100 000èmes des parties communes générales - Taxe foncière : 1.737 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires à la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs ...

AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

www.residences-immobilier.com



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate