



3 Pièces

40 m²

Réf. [getkey_u_428704061](#)

550 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

APPARTEMENT COUP DE COEUR - Avec son balcon filant exposé sud avec vue sur la place de la Nation. Dans un immeuble haussmannien ravalé en 2024, avec ascenseur, au 5ème étage. Ce bel appartement refait par un architecte, de 3 pièces est distribué en étoile, se composant d'une entrée, d'une cuisine équipée avec fenêtre. Ce bien dispose d'un salon avec cheminée, 2 chambres dont l'une avec douche. WC séparé, chauffage individuel électrique, placards, fenêtres double vitrage. APPARTEMENT TRAVERSANT avec le charme de l'ancien préservé (parquet ancien, cheminées dans chaque pièce) baigné de soleil et de lumière où il fait bon partager en famille ou entre amis avec son balcon filant sans vis-à-vis. Une cave complète ce bien. Bien rare, habitable de suite. Une visite s'impose... Bien présenté par Agences de France. Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

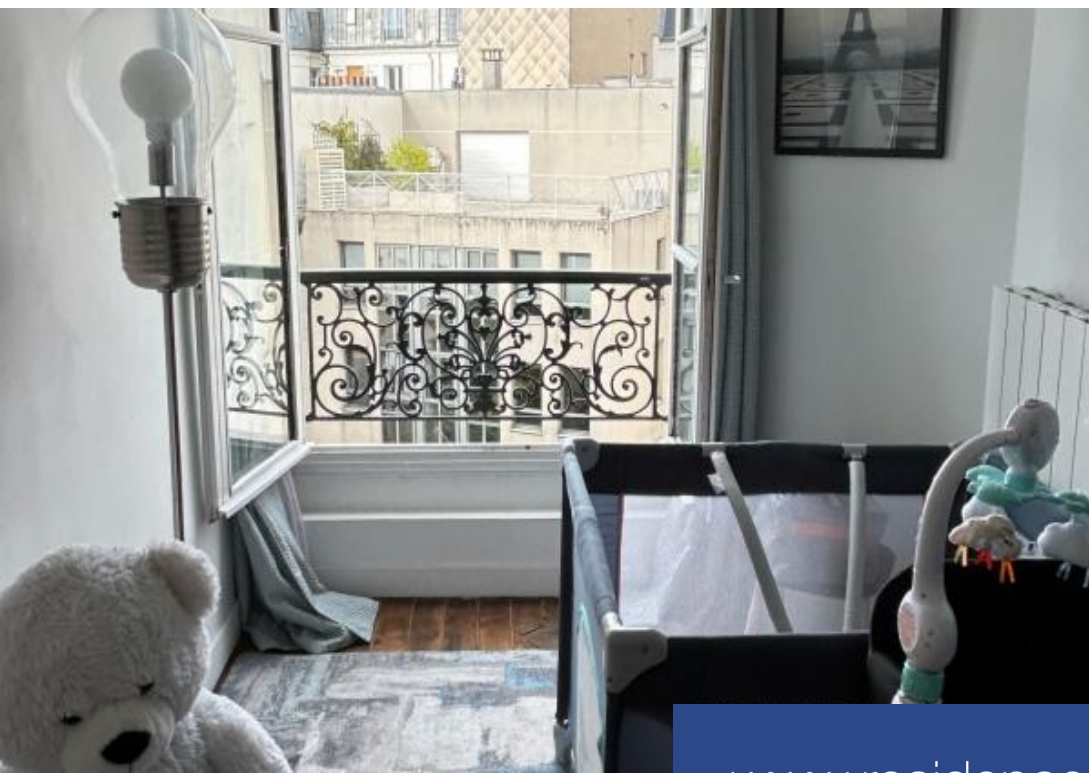
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

