



2 Pièces

46 m²

Réf. getkey_5153

476 100 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue du Chemin Vert, métro Saint-Ambroise. À 150 mètres du square Gardette, au sein d'une charmante copropriété du 19ème siècle bien entretenue, deux pièces traversant de 45 m2 pondérés, au 5ème et dernier étage sans ascenseur. Uniquement sur vaste cour, il est fonctionnel, lumineux, au calme, et profite d'une vue agréable ciel & toits. Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte très bien équipée (réfrigérateur, plaques induction, four et four micro-ondes, hotte, lave-linge), une chambre avec de grands placards intégrés et l'espace d'un vrai coin bureau, enfin, une salle d'eau / WC avec petite fenêtre. Une cave complète l'ensemble. Fenêtre en double vitrage dans chaque pièce, parquet chêne ancien, bonne HSP d'environ 2,50 m. Appartement en bon ou très bon état rénové en 2021. Ravalement de la façade rue et des murs pignons votés et payés en 2022 (réalisation courant 2025). Diagnostic DPE en E. Chauffage individuel au gaz. Orientation Ouest. Bien présenté par Agences de France par délégation. Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

