



3 Pièces

70 m²

Réf. 85042812

1 248 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Au sein du très apprécié quartier de Saint Ambroise, à la lisière du Marais l'agence Barnes Paris Est vous propose, au septième et huitième étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70 avec gardien, un trois pièces en duplex avec superbe terrasse et balcon. Cet appartement, se compose au septième étage, d'une chambre avec salle de douche et toilette et un accès à la terrasse de 42 m². Au huitième étage, une cuisine séparée, un double séjour/salle à manger avec accès sur un balcon, un espace nuit avec chambre et salle de douche avec toilette. Une cave et local vélo complète ce bien. Appartement très lumineux, calme, en étage élevé avec une vue dégagée sur les monuments. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 44 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,340 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1120€ ~ 1560€ - Barbara BOUILLOL - Agent commercial - EI - RSAC 890592785

BARNES PARIS EST

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

