



2 Pièces

54 m<sup>2</sup>

Réf. 85089939

805 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75011)

**résidences  
immobilier**

SARNEZ  
15  
IMMOBILIER

# résidences immobilier

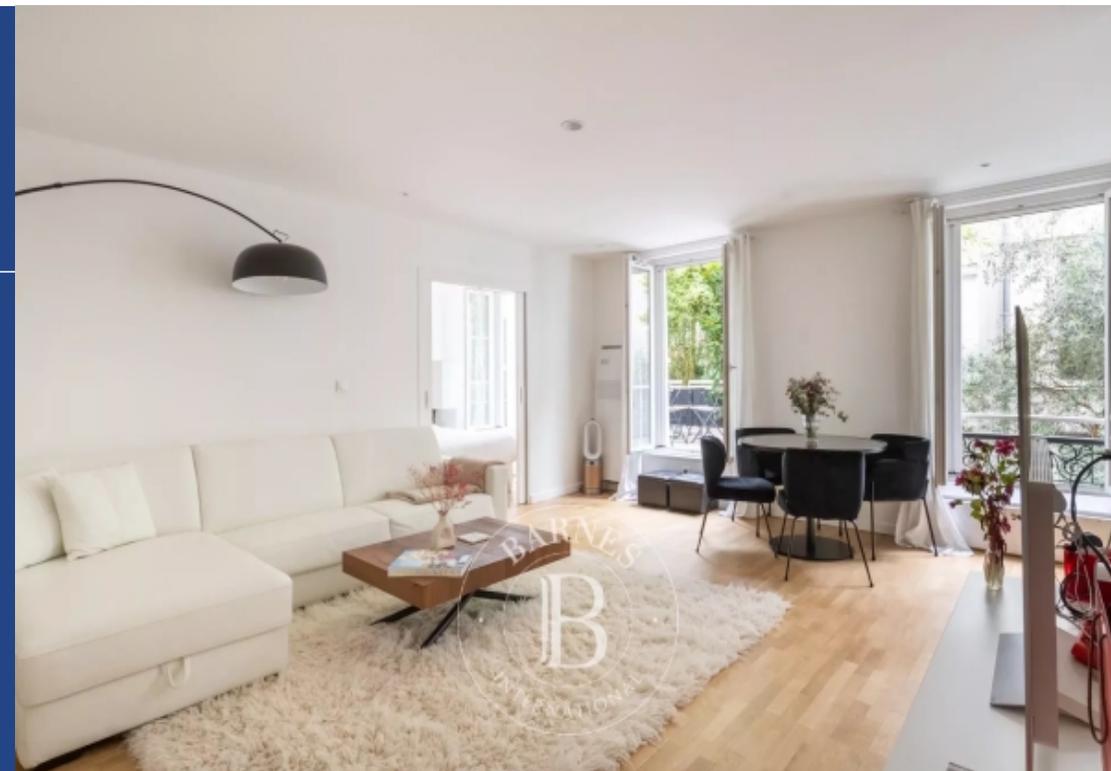
A quelques pas du très apprécié quartier du Marais, appartement deux pièces de 48m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété récente. Celui-ci comprend une entrée, un beau séjour donnant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> et exposée Nord-Ouest, une cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle de bains et des toilettes indépendants. Possibilité de vendre l'appartement meublé. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,040 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

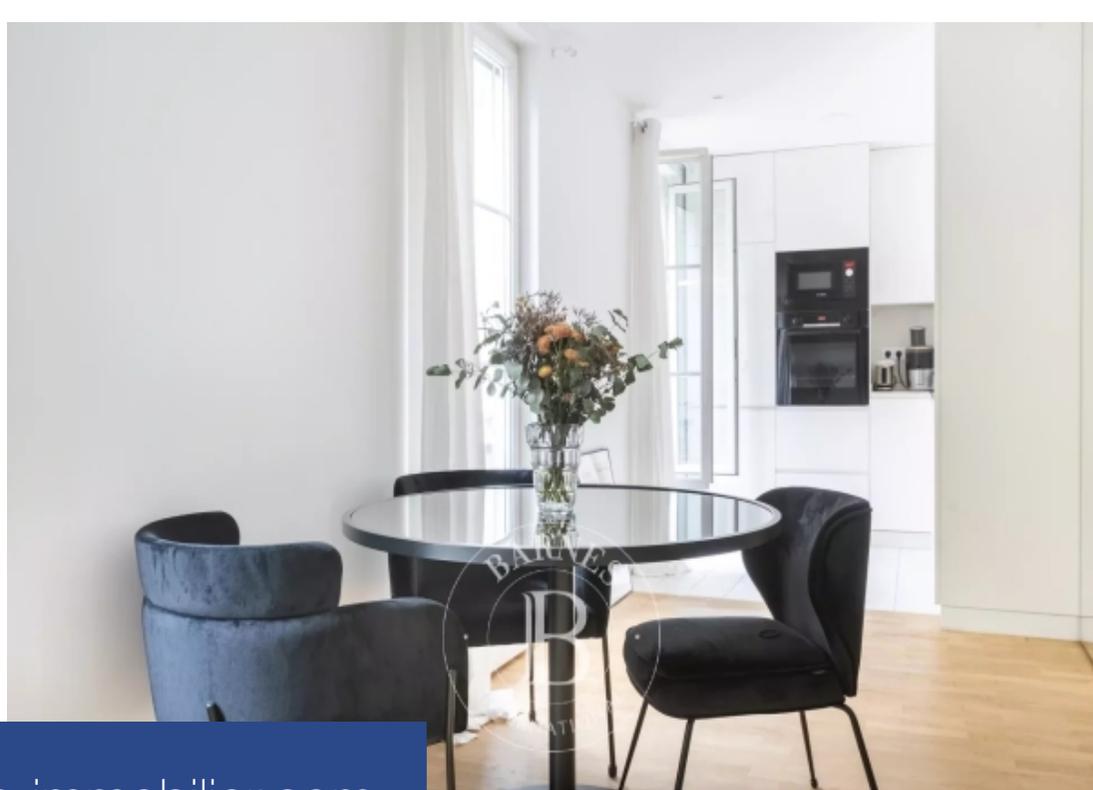
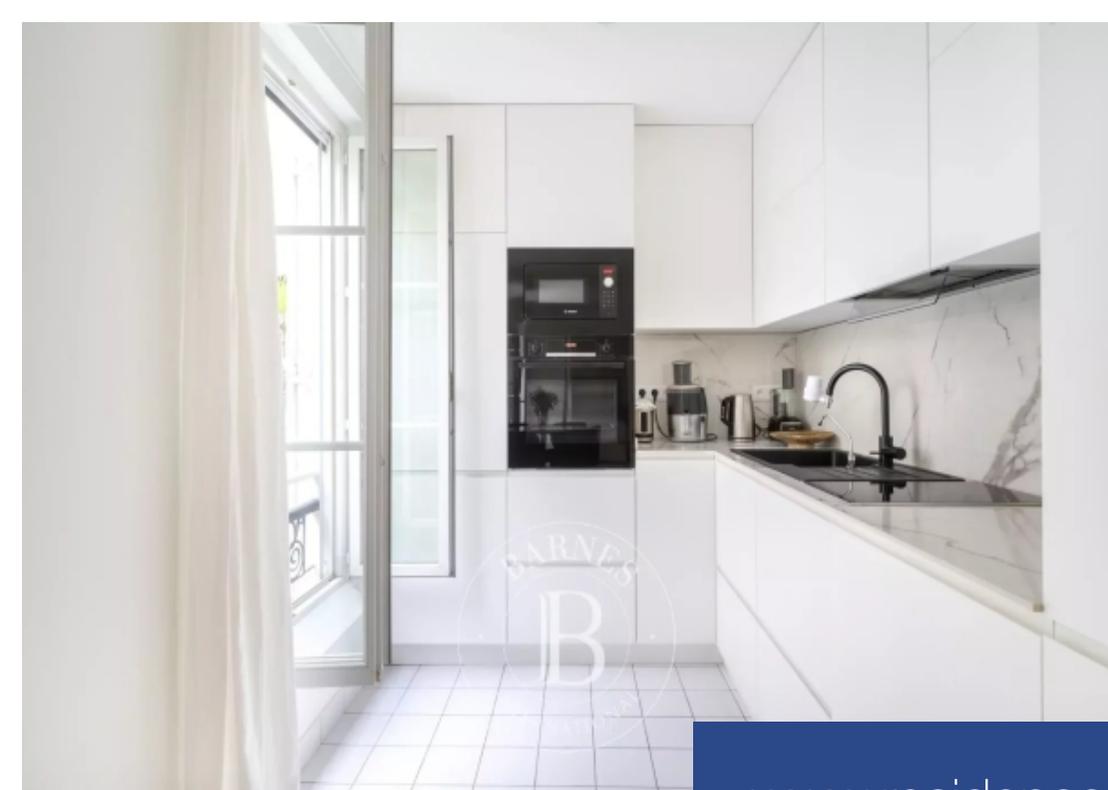
48m<sup>2</sup> (517 sq ft) 1-bedroom apartment on the first floor of a recent condominium with a lift, a stone's throw from the sought-after Marais district. This property features an entrance, an attractive living room opening onto a north-west-facing 17m<sup>2</sup> (183 sq ft) terrace, an open-plan kitchen, a bedroom with walk-in wardrobe, a bathroom and separate toilet. Option to buy the apartment furnished. Fees payable by the seller - Number of lots in the building: 16 - Average amount of the share of charges €2,040/year - Estimated amount of annual energy costs for standard use based on 2023 energy costs: ...

**BARNES PARIS EST**

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

