



4 Pièces

113 m<sup>2</sup>

Réf. 85083737

1 410 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75011)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Emplacement exceptionnel, l'agence Barnes Paris Est vous propose cet appartement au 3eme étage avec ascenseur d'un très bel immeuble 1860.Celui-ci comprend une entrée, un séjour exposé Sud-Ouest avec vue dégagée, une salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants.Une cave complète ce bien.Appartement très lumineux avec tout le charme de l'ancien.Vendu avec des locataires jusqu'au 02 octobre 2025. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 24 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,960 €/an ...

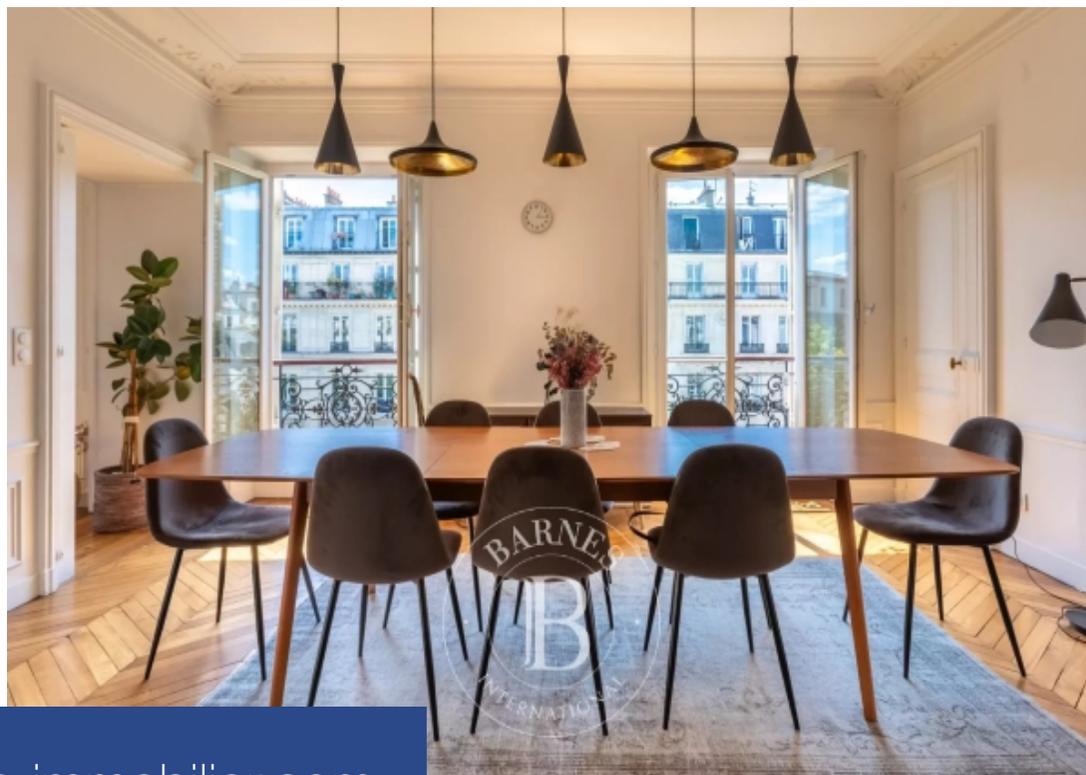
Barnes Paris Est is listing this apartment on the 3rd floor of a stunning 1860s building with a lift in an exceptional location.Featuring an entrance, a southwest-facing living room affording a clear view, a dining room, a separate kitchen, three bedrooms, one bathroom and a separate toilet.Cellar also included.Apartment flooded with light and boasting period charm.Sold rented until 2 October 2025. Fees payable by the seller - Number of lots in the building: 24 - Average amount of the share of charges €3,960/year - Information on the risks to which this property is exposed is available on the ...

## **BARNES PARIS EST**

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

