



4 Pièces

196 m<sup>2</sup>

Réf. 84362952

2 390 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75011)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au deuxième étage d'un immeuble de la fin du XIXe siècle avec ascenseur, élégant appartement de réception pensé et rénové par architecte. La remarquable façade, rythmée par de larges baies d'atelier cintrées, évoque le lieu d'origine. Ce bien rare, aux volumes exceptionnels, se compose d'une vaste pièce de vie (100m<sup>2</sup>) baignée de lumière par ses 4 grandes ouvertures, d'une belle salle à manger, d'une cuisine semi ouverte meublée et équipée, d'une chambre avec une salle de douche, d'une spacieuse suite parentale avec douche, baignoire et toilette, d'un grand espace dressing et de toilette ...

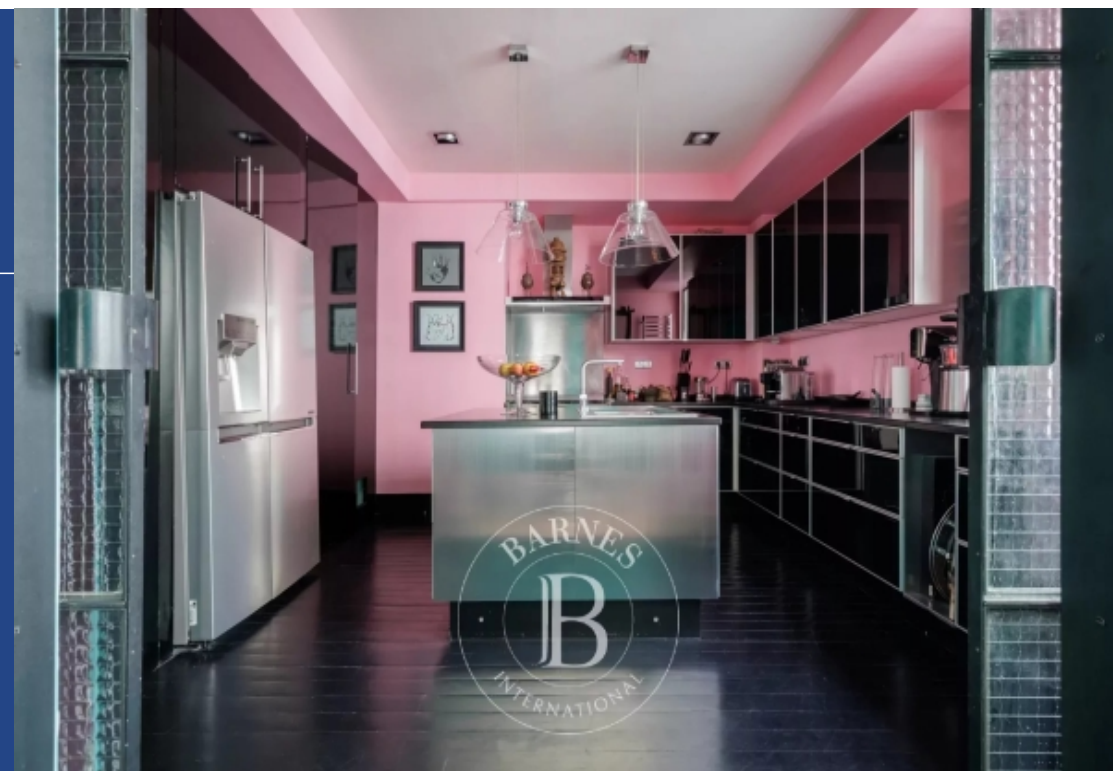
Elegant reception apartment designed and renovated by an architect on the second floor of a late 19th-century building with a lift. The remarkable facade featuring large arched workshop windows, reflects the district's history. This rare property, with exceptional volumes, comprises a vast living room (100m<sup>2</sup> or 1,076 sq ft) bathed in light thanks to its 4 large windows, a good-sized dining room, a semi-open fitted and equipped kitchen, a bedroom with shower room, a spacious master suite with shower, bath and toilet, a large dressing area and a separate toilet. Charm, volume, peace and quiet and ...

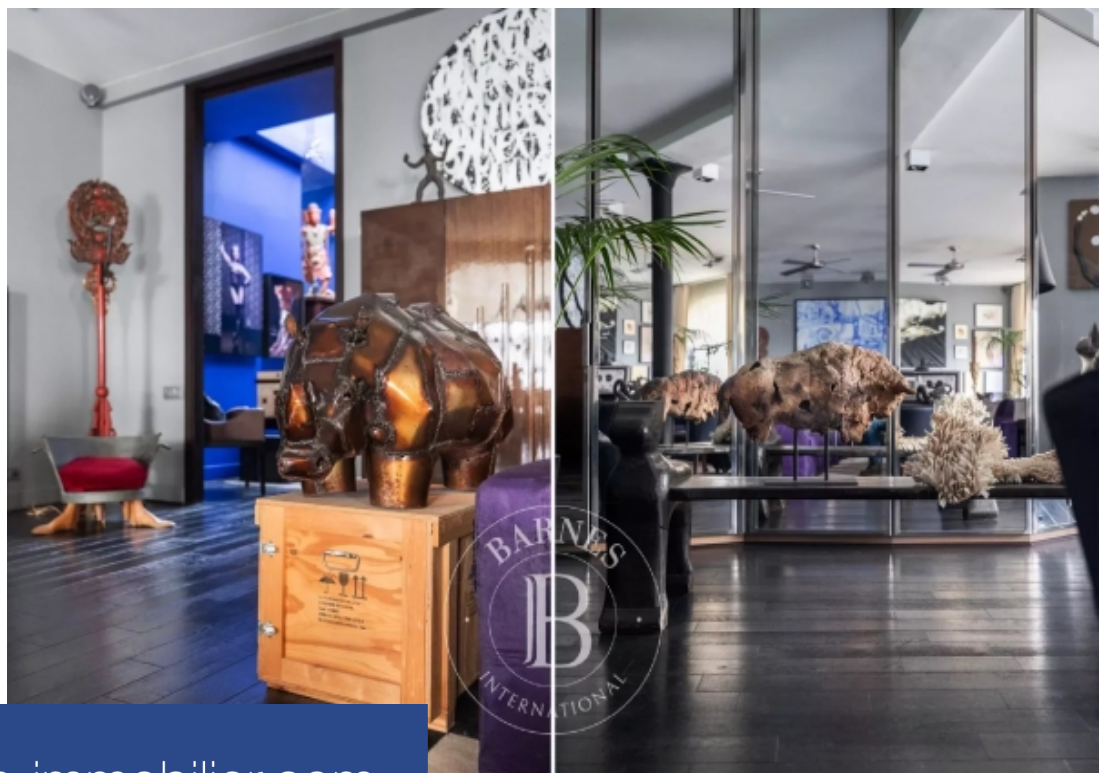
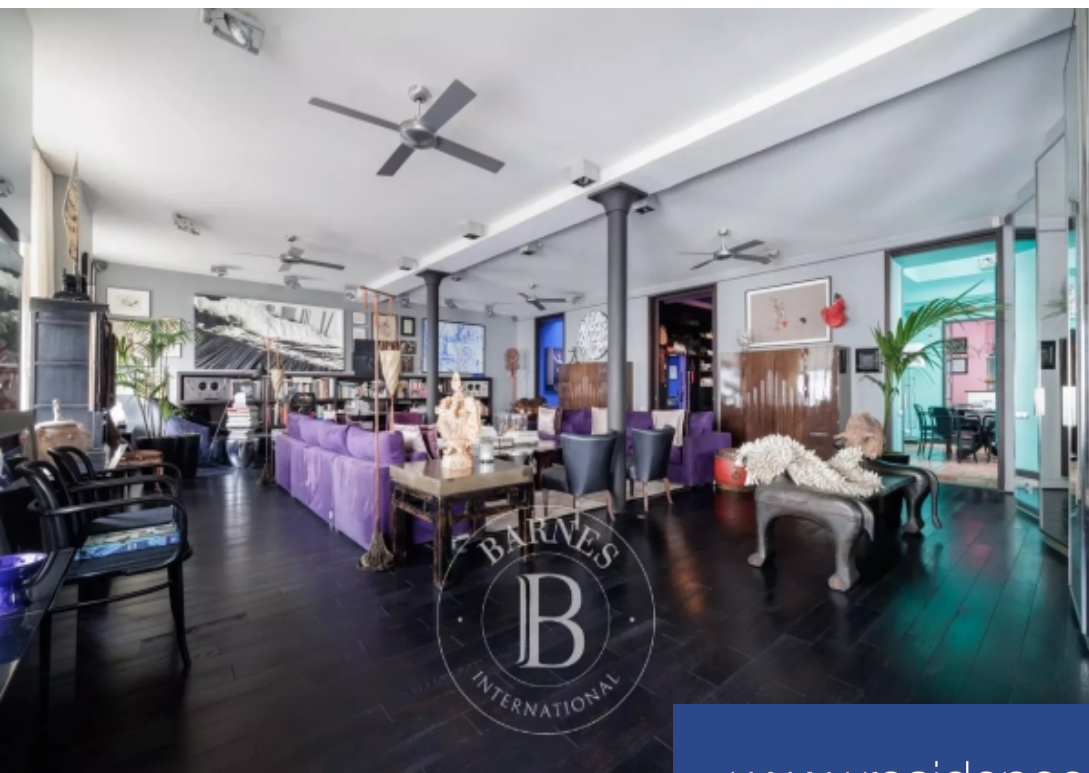
## **BARNES PARIS EST**

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

