



**2 Pièces**

**39 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85339107**

**420 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Entre la Place de la Bastille et la Place des Vosges, au 4ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble de 1800, appartement deux pièces de 39m<sup>2</sup> Loi Carrez comprenant une entrée avec rangements, une cuisine indépendante, un séjour, une chambre avec rangements et une salle de douche avec toilettes. Appartement lumineux, bien optimisé et dans un secteur prisé du 11ème arrondissement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,080 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

39m<sup>2</sup> or 420 sq ft (Carrez Law surface) apartment on the 4th floor of a beautiful 1800s building without a lift, between Place de la Bastille and Place des Vosges, comprising an entrance hall with cupboards, a separate kitchen, a living room, a bedroom with storage space and a shower room with toilet. Bright apartment with an optimised layout, in a coveted part of the 11th arrondissement. Fees payable by the seller - Number of lots in the building: 20 - Average amount of the share of charges €1,080/year - Estimated amount of annual energy costs for standard use based on 2023 energy costs: €860 ...

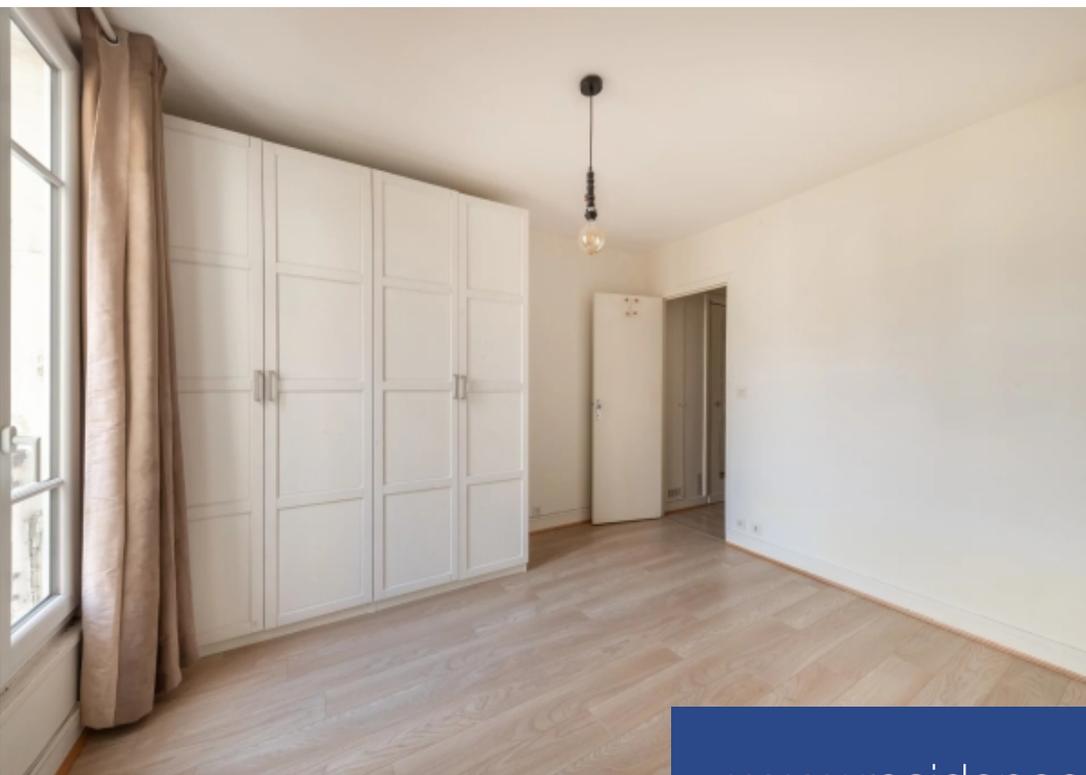
## **BARNES PARIS EST**

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

