



3 Pièces

83 m²

Réf. 85361388

1 025 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le quartier très prisé de Charonne / Ledru Rollin, l'agence Barnes Paris Est vous propose dans un très bel immeuble Haussmannien avec gardien, au 2ème étage avec ascenseur un élégant appartement aux rares volumes (3 mètres de hauteur sous plafond). Il se compose d'un beau double séjour exposé ouest, avec balcon, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Plan modulable (deux chambres possibles). Éléments anciens préservés (parquet point de Hongrie, moulures, cheminées). Un local vélo et une cave complètent ce bien. Proche des ...

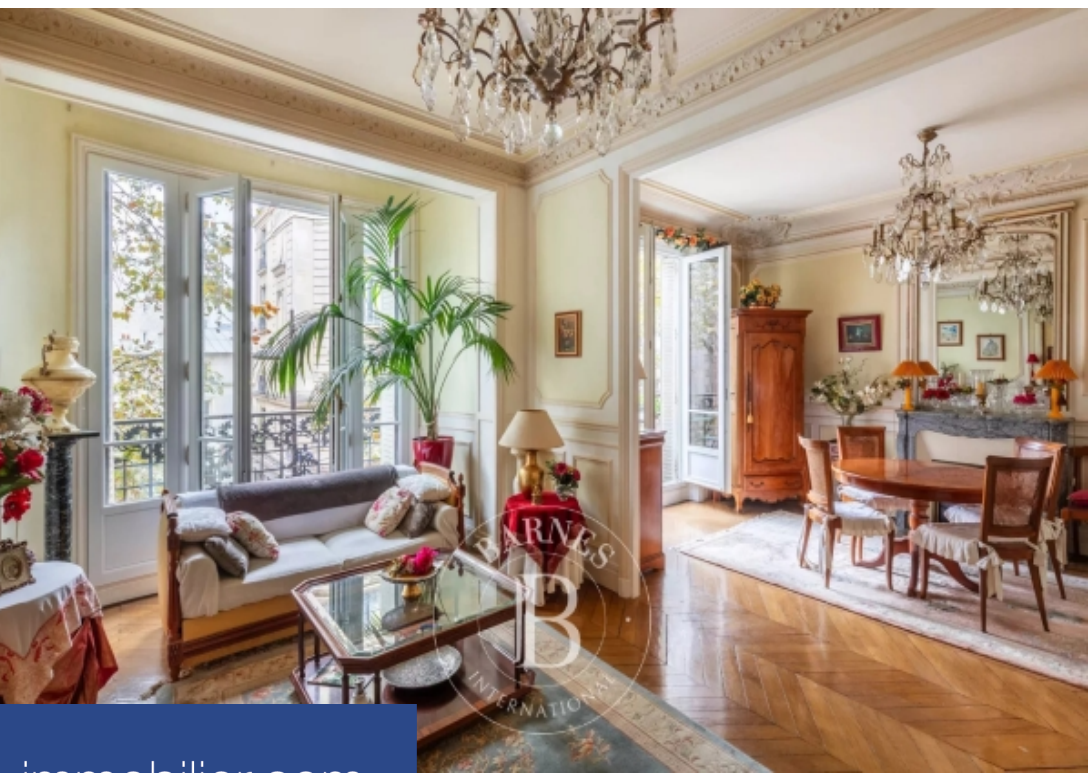
The Barnes Paris Est agency is listing an elegant apartment offering rare volume (3m or 9.8ft ceiling height) on the 2nd floor of a beautiful Haussmann-style building with a concierge and lift, in the highly sought-after Charonne / Ledru Rollin district. Comprising a stunning, west-facing, double-sized living room with balconies, a dining room with open kitchen, a bedroom, a bathroom, and a separate toilet. Modular layout (possibility of two bedrooms). Preserved period charm (herringbone parquet flooring, mouldings, fireplaces). Bicycle storage and cellar also included. Close to the shops, ...

BARNES PARIS EST

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

