



**6 Pièces**

**160 m<sup>2</sup>**

**Réf. FR75MR-87615**

**2 300 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

*Breil* **résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à la frontière du Marais, à deux pas des commerces et de la rue de Bretagne, bel immeuble de 1890, au 2ème étage desservi par escalier. Charmant duplex traversant de 160m2 de type 'parquet, moulures et cheminée', bénéficiant d'une très belle luminosité constante grâce à sa double exposition ouest-est. Au premier niveau, une entrée, spacieuse double réception, grande salle à manger avec cuisine ouverte, toilettes séparées. A l'étage deux chambres au calme côté cour avec salle de douche, suite parentale avec salle de bains, toilettes et dressing. Cave. Chambre de service incluse - avec point d'eau - Toilettes sur palier

## **BRETEUIL IMMOBILIER MARAIS**

62 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Breteuil*



*Breteuil*

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



*Breteuil*



*Breteuil*