



3 Pièces

51 m²

Réf. 1100

527 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

RUE VOLTAITE - CHARONNE Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement traversant, type 3 pièces situé au 4ème étage d'un immeuble ancien très bien entretenu. Distribué en étoile, l'appartement comprend une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, un cagibi et WC séparés. Parquet, moulures, cheminées, belle hauteur sous plafond. Traversant Nord EST / Sud OUEST Commerces et transports à proximité. Travaux de rafraîchissement à prévoir. GROS POTENTIEL avec plusieurs possibilités d'aménagements, devis travaux réalisé (A la demande) Une cave complète ce bien. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 148.0 € et 342.0 € pour 2024.

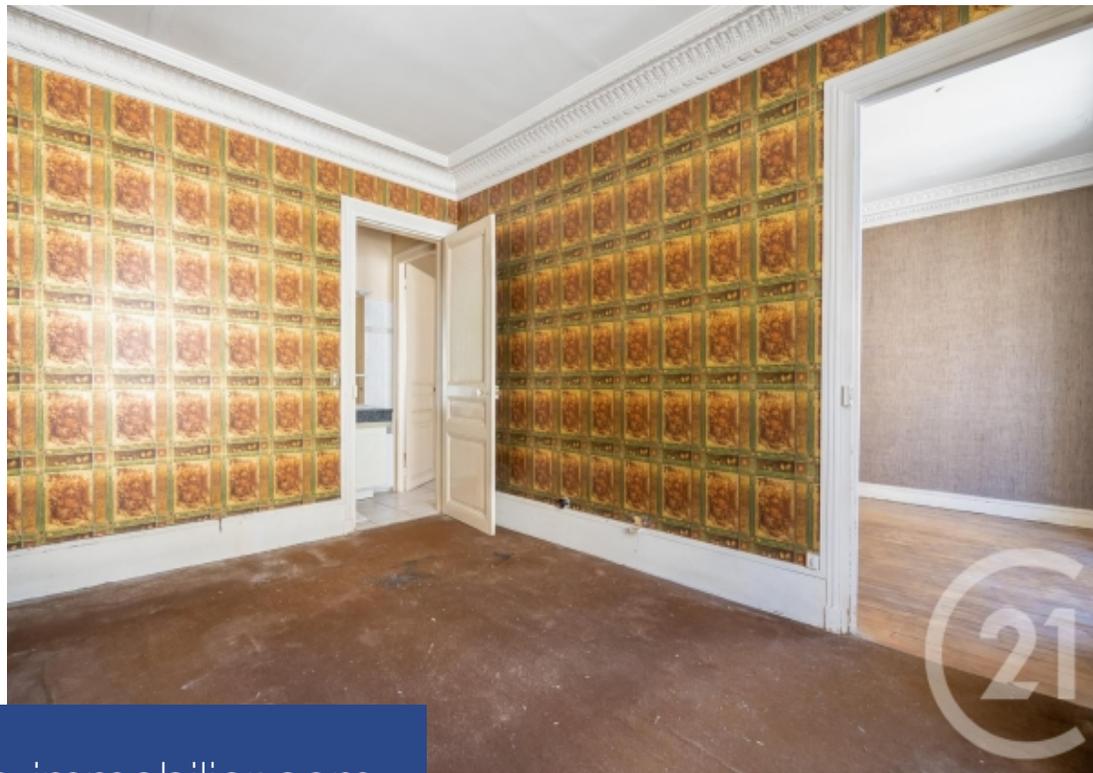
CENTURY 21 CHORUS BASTILLE

62 Rue La Roquette - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

