



**2 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1125**

**530 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BASTILLE - RUE SEDAINE Découvrez ce charmant appartement proposé en exclusivité par Century 21 Chorus Bastille, idéalement situé dans le quartier dynamique de Roquette à Paris 11ème. Niché au 6ème et dernier étage au calme absolu avec ASCENSEUR d'un immeuble ancien en parfait état. Ce deux pièces de 42.21m<sup>2</sup> au sol, meublé est parfait pour un 1er achat ou un pied à terre. L'appartement comprend une entrée, qui distribue un beau séjour traversant et lumineux, une chambre spacieuse avec un grand rangement intégré, une salle d'eau moderne, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'un WC indépendant avec une fenêtre. Le double vitrage assure une excellente isolation. Aucun travaux n'est nécessaire, vous pouvez emménager immédiatement. Profitez de la proximité des transports en commun avec la station de métro Breguet - Sabin (ligne 5) à seulement 3 minutes à pied et la station Bastille (lignes 1, 5, 8) à 6 minutes. Les commerces, écoles et parcs environnants, sont à quelques pas. Charme de l'ancien, belle hauteur sous plafond, calme absolu, habitable sans travaux, parquet d'origine, ravalement immeuble très récent, UNE CAVE. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre ...

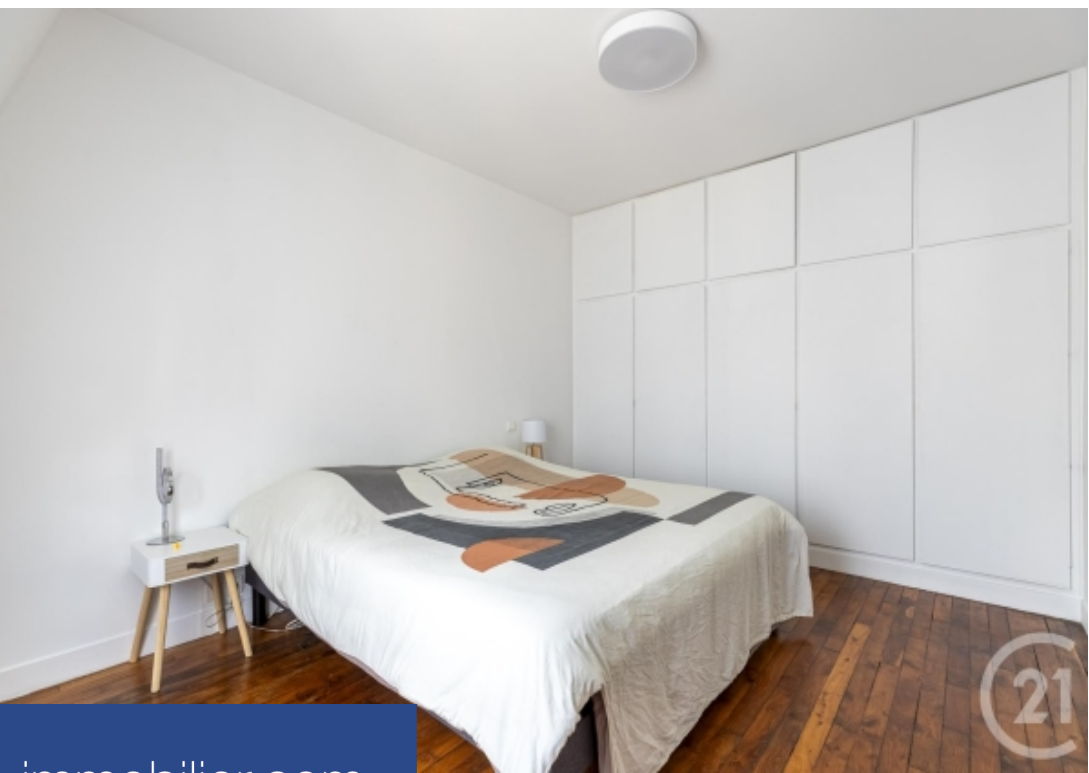
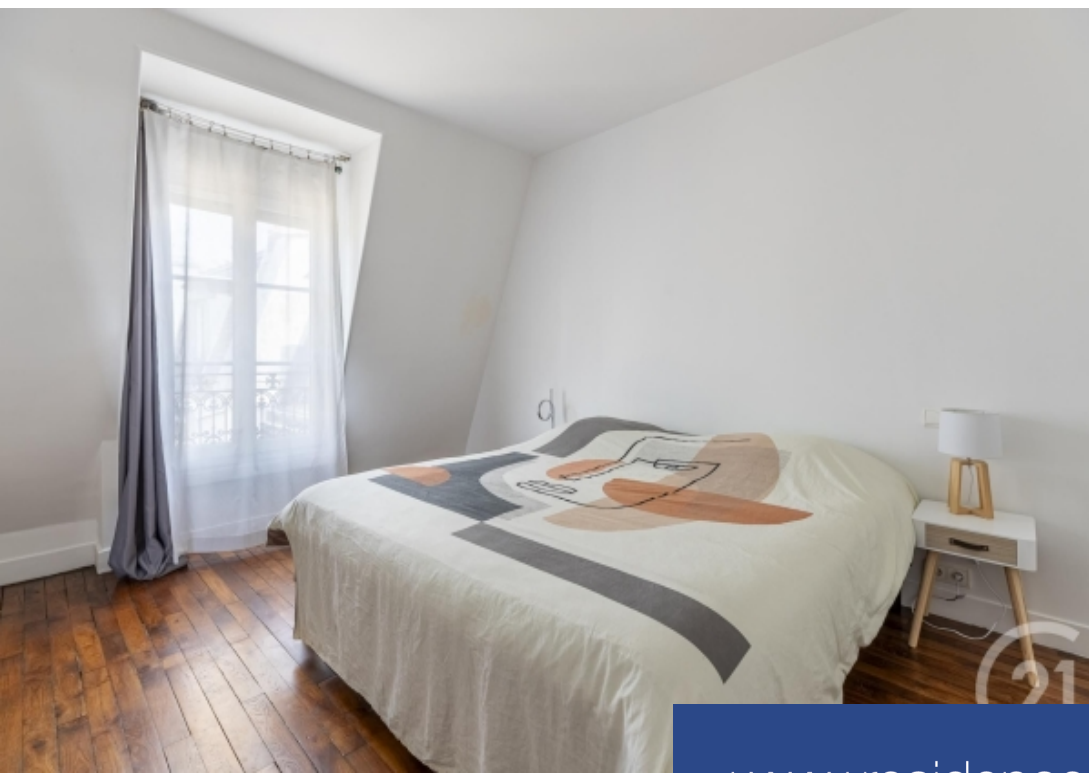
**CENTURY 21 CHORUS BASTILLE**

62 Rue La Roquette - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

