



**2 Pièces**

**43 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1130**

**460 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bastille Charonne Charmant appartement de 43 m<sup>2</sup> situé au cœur du quartier dynamique de la Roquette, à Paris (75011). Cet appartement traversant, situé au 2<sup>ème</sup> étage, a bénéficié d'une rénovation complète et offre le charme de l'ancien avec des touches modernes. Lumineux et ensoleillé, il dispose d'une chambre paisible donnant sur cour, idéale pour des nuits tranquilles. L'isolation en double vitrage et le chauffage individuel garantissent un confort optimal en toute saison. Vous apprécierez la proximité des transports en commun, avec la station de métro Bastille (lignes 1, 5 et 8) et Bréguet - Sabin (ligne 5) à seulement 5 minutes à pied. Les arrêts de bus à proximité offrent également un accès facile à toute la ville. Les commodités locales sont nombreuses : commerces (Koozo Mart, G20, Naturalia), écoles (Lycée Paul Poiret, Lycée Marcel Deprez, Lycée Théophile Gautier), et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Pour vos moments de détente, les parcs tels que Le Génie de la Liberté et le Square Francis Lemarque sont à quelques minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Contactez-nous dès ...

## **CENTURY 21 CHORUS BASTILLE**

62 Rue La Roquette - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

