



**2 Pièces**

**51 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1144**

**519 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RUE KELLER - Dans un quartier dynamique et dans une rue calme, proche des commerces, des écoles et de toutes commodités, cet appartement vous séduira d'abord par sa localisation idéale. Au 1er étage d'une copropriété sécurisée et bien entretenue, cet appartement 3 pièces de 50.17 m<sup>2</sup> profite d'une disposition en étoile : une entrée avec un grand placard, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un séjour agréable, une chambre de 11m<sup>2</sup> et une seconde pièce de 6m<sup>2</sup> idéale pour une chambre bébé ou un bureau. Traversant, cet appartement dispose de fenêtres dans toutes ses pièces. Des travaux seront à prévoir pour exploiter son plein potentiel. Une cave complète ce bien. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020.0 € et 1430.0 € pour 2024.

## CENTURY 21 CHORUS BASTILLE

62 Rue La Roquette - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

