



**2 Pièces**

**34 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1148**

**394 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Faidherbe - Rue Paul BERT : Superbe appartement refait à neuf, idéalement situé au cœur du meilleur quartier du 11ème. Ce charmant 2 pièces de 34 m<sup>2</sup> (33m<sup>2</sup> carrez + balcon pondéré), situé au 5ème étage, est parfait. Profitez d'un appartement comprenant une entrée avec dressing, un séjour ouvrant sur balcon, une chambre avec cheminée, une salle d'eau avec wc et une cuisine équipée. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels pour un confort optimal. L'isolation en double vitrage garantit une tranquillité appréciable. À seulement 3 minutes à pied du métro, cet appartement bénéficie également d'un accès facile à plusieurs lignes de bus. Les commodités sont à portée de main avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et parcs à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique !

## **CENTURY 21 CHORUS BASTILLE**

62 Rue La Roquette - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

