



**2 Pièces**

**32 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1323**

**290 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Village faidherbe /rue saint bernard : nous vous proposons de Découvrir ce joli duplex de 32 m<sup>2</sup> pondérés (29,12 m<sup>2</sup> carrez et 37,46m<sup>2</sup> au sol) situé aux 3ème et 4ème étage d'une copropriété faubourienne, à proximité immédiate des transports faidherbe-chaligny (ligne 8), charonne (l9) et reuilly-diderot (l1, l8) et des commerces comme le Célèbre marché d'aligre ou la fameuse rue paul bert. l'appartement vous séduira par son calme et sa luminosité. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine au premier niveau et d'une chambre avec sa salle d'eau ainsi qu'un espace de rangement au second niveau. Le dtg a été voté, et le dpe de l'appartement sera donc amélioré grâce à la future isolation des façades de la copropriété. Contactez nous pour le visiter rapidement. Logement à consommation énergétique excessive : classe f. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680.0 € et 960.0 € pour 2023.

## **CENTURY 21 CHORUS SAINT ANTOINE**

8 Rue Faidherbe - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

