

2 Pièces

30 m²

Réf. 1343

315 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

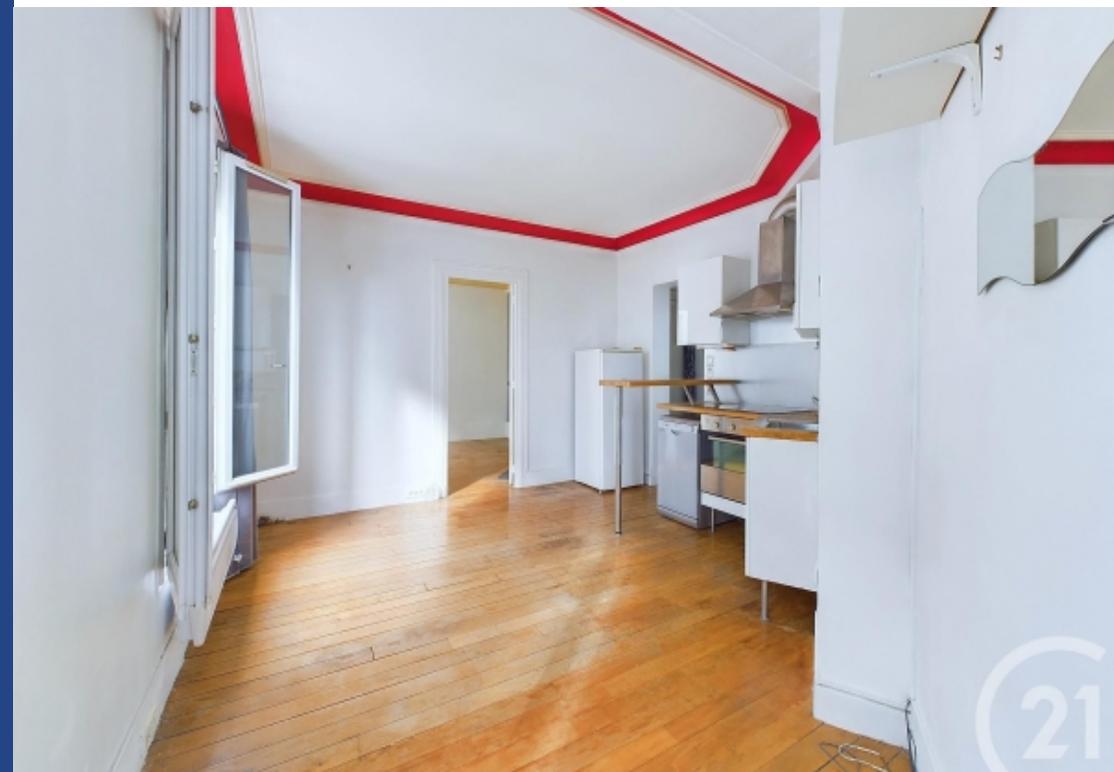
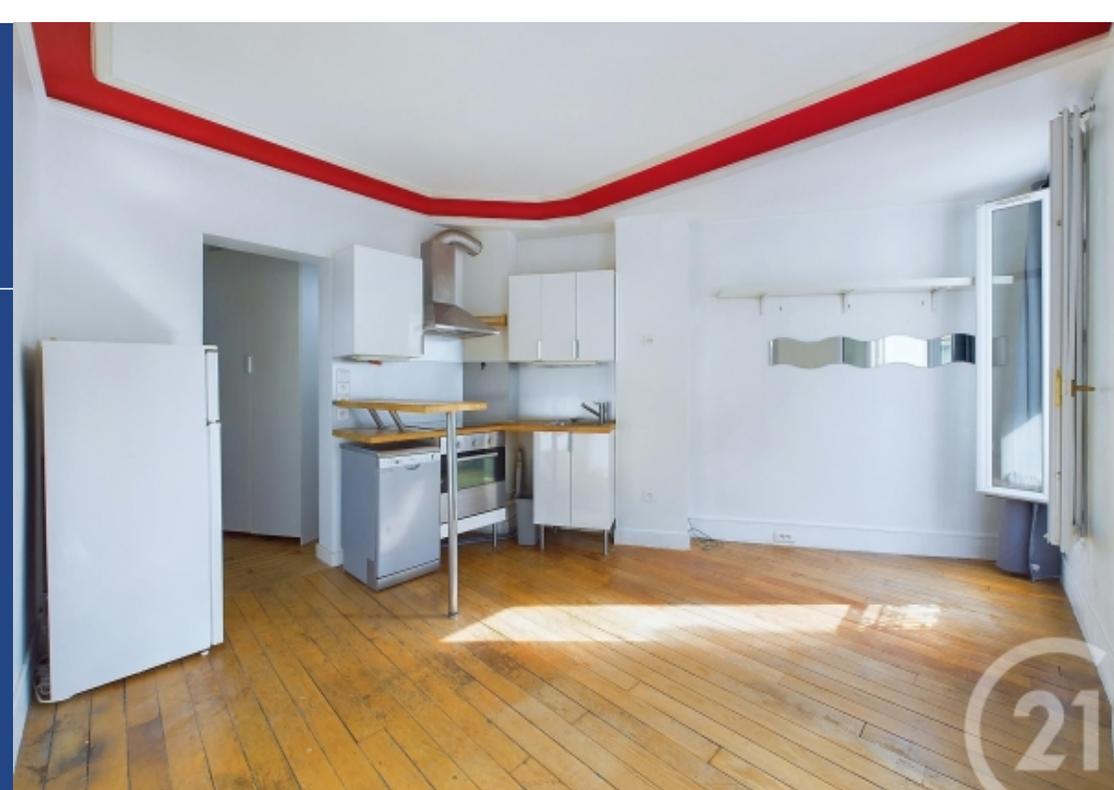
Rue paul bert charmant 2 pièces de 30 M², au Cœur du très prisé village faidherbe, rue paul bert. Situé au 4e étage sans ascenseur d'un immeuble en pierre de taille, cet appartement offre le charme de l'ancien : parquet, moulures et cheminé s'associent à merveille pour créer une atmosphère chaleureuse et authentique. Son emplacement privilégié vous permet de profiter d'une vue sur le parc titon et du calme de sa cour. l'espace a été optimisé pour un confort de vie maximal, avec un séjour lumineux, une chambre agréable et une cuisine fonctionnelle. l'agencement intelligent des volumes permet d'exploiter chaque Mètre carré avec goût et efficacité. Un bien plein de charme, idéal pour ceux qui recherchent un pied-à-terre ou un premier investissement dans l'un des quartiers des plus convoités. Logement à consommation énergétique excessive : classe g. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220.0 € et 1700.0 € pour 2024.

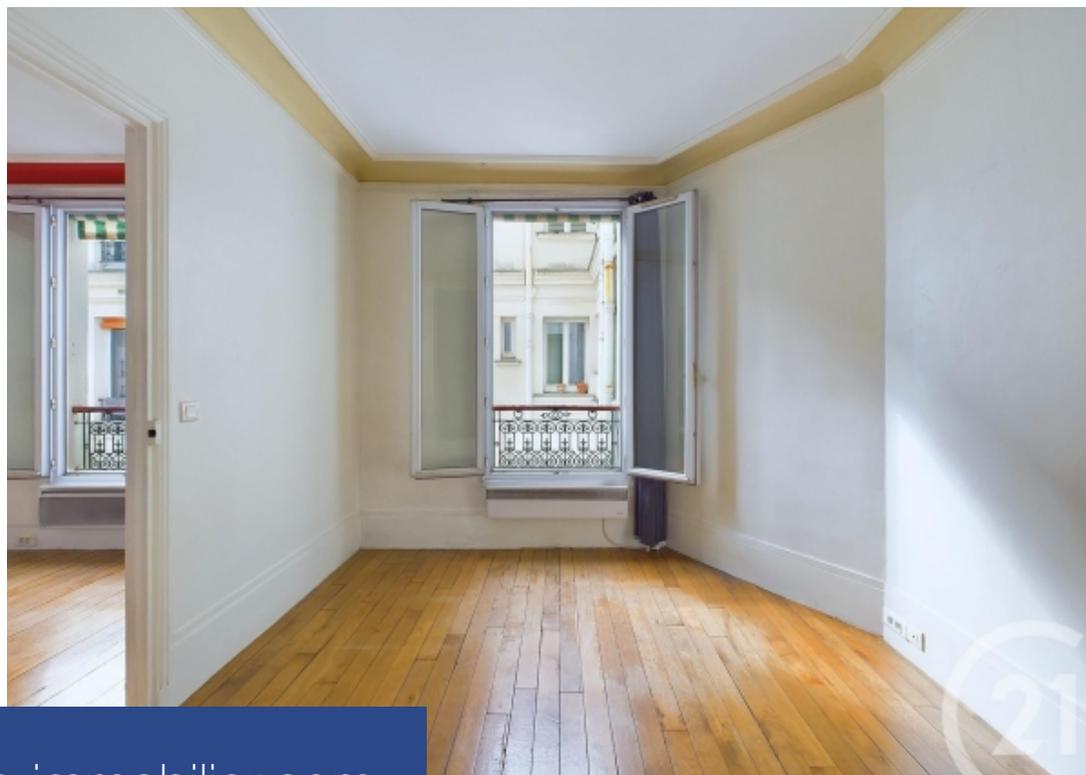
CENTURY 21 CHORUS SAINT ANTOINE

8 Rue Faidherbe - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

