



**3 Pièces**

**57 m<sup>2</sup>**

**Réf. 13361**

**660 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RUE TITON / FAIDHERBE-CHALIGNY / PARIS 11<sup>e</sup> Situé au cœur du village Faidherbe, à deux pas du square Titon et de la rue Paul Bert, venez découvrir un bel appartement de 57m<sup>2</sup>, disposé en étoile, au 2<sup>e</sup>me étage sans ascenseur d'un immeuble en pierre de taille. Il est traversant, et donne sur rue et cour. Il se compose d'une entrée, un séjour en angle avec 3 grandes fenêtres, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. L'appartement vous séduira grâce à sa luminosité, son agencement, et son charme ancien avec ses parquets en point de Hongrie, ses moulures et son poêle prussien ! Le DPE est améliorable en D en isolant les murs qui donne vers l'extérieur (devis possibles sur demande) Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510.0 € et 2100.0 € pour 2024.

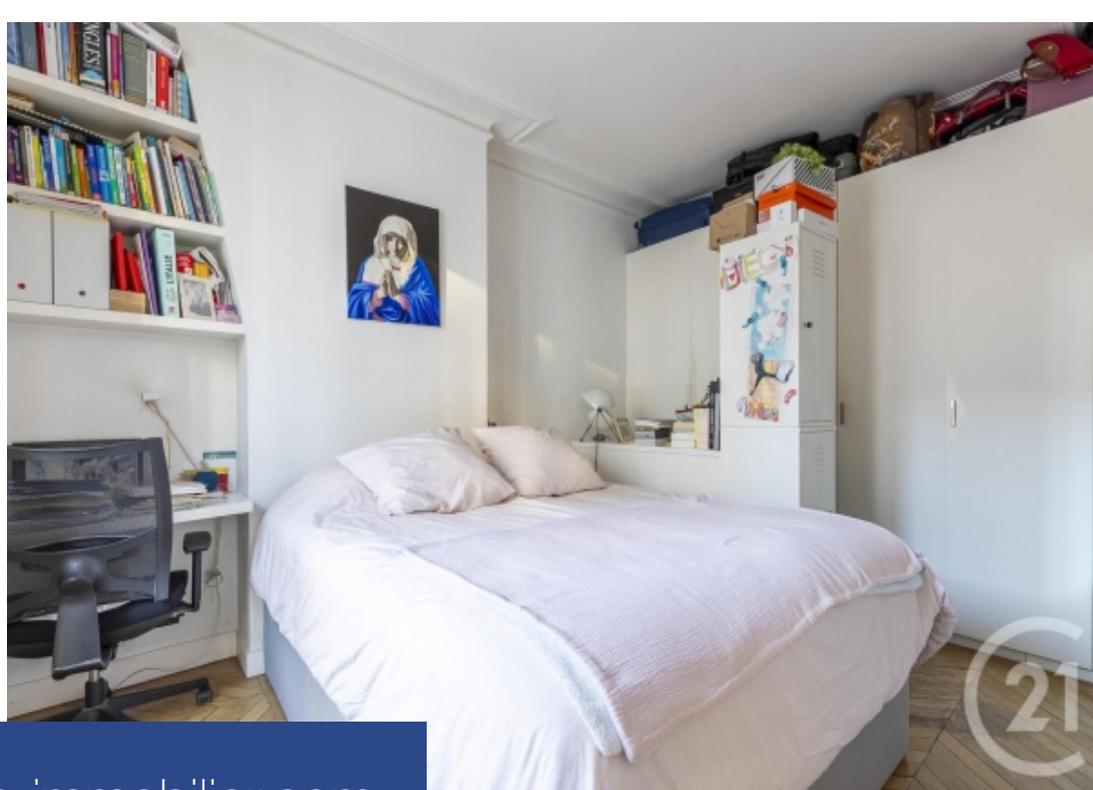
## **CENTURY 21 CHORUS SAINT ANTOINE**

8 Rue Faidherbe - 75011 PARIS 11<sup>EME</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

