



3 Pièces

57 m²

Réf. 4154

550 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

PHILIPPE AUGUSTE / VOLTAIRE - Au cœur du 11^e arrondissement, entre Faidherbe-Chaligny et le Boulevard de Charonne, profitez d'un quartier animé dans un appartement très calme, entièrement sur cour. Century 21 Chorus vous invite à découvrir en exclusivité ce charmant 3 pièces au 4^e étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille bien tenu (parties communes refaites). Il vous séduira par la taille de ses pièces de vie et sa belle luminosité (exposé Sud/Ouest). Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec 2 fenêtres, de 2 chambres dont une avec cheminée, une cuisine indépendante (poss. US), une salle de bain, une buanderie, un WC séparé et deux caves. Beaucoup de charme et de calme : il y fait bon vivre ! Nous vous attendons pour une visite. Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2610.0 € et 3580.0 € pour 2024.

CENTURY 21 CHORUS

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

