



4 Pièces

87 m²

Réf. 4146

1 100 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue du faubourg saint antoine/cour des trois freres: a deux pas de la bastille, au calme et proche commerces, nous vous proposons un charmant duplex de quatre pièces dans une formule originale. Indépendants l'un de l'autre, il se compose au 3ème étage d'un appartement de deux pièces (de 46.83 m² carrez 53.20 m² au sol), composé d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre et salle de bains avec wc. Vous serez séduit par sa hauteur sous plafond (3m) et sa luminosité. Au 4ème étage se trouve un appartement atypique et plein charme de 29m² carrez (57m² au sol). Il se compose d'une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau avec cagibi et un wc séparé. Une buanderie attenante aux 2 étages complète ce bien. Possibilité de laisser les deux appartements séparés ou de les réunir en un seul appartement. 76.19m² carrez, 110m² au sol (87m² pondérés) montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510.0 € et 2090.0 € pour 2021.

CENTURY 21 CHORUS

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

