



5 Pièces

146 m²

Réf. 85286152

1 560 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Voltaire, dans un bel immeuble haussmannien de standing, au troisième étage avec ascenseur, votre agence charles et rémy immobilier vous présente en exclusivité cet appartement de 5 pièces et 142,34 m² carrez (146,04 au sol) dans une copropriété bien entretenue et sécurisé sans travaux à venir. l'appartement, en très bon état, est composé comme suit : un double séjour, trois chambres dont un espace nuit bien Défini, une grande cuisine séparé, deux salles d'eau, un espace buanderie et des w. C. Séparés. Des possibilités d'aménagement sont possibles pour créer quatre ou cinq chambres et / ou agrandir le séjour. Le bien réunit de beaux atouts : la lumière (traversant et exposition principale sud-ouest), sa vue dégagée sur la place Léon blum sans vis-à-vis, avec de belles prestations (vitrages, buanderie, zéro anomalie électrique, dpe , double cave) et son charme de l'ancien (moultures, cheminé, parquet point de hongrie, bel hauteur sous-plafond 3,10), sa localisation (au pied du Métro voltaire). Nous vous proposons ce bel appartement coup de coeur d'une surface rare dans le quartier. Possibilité d'acquérir une double place de parking en plus. Présence d'un grand local Vélo dans la ...

CHARLES ET REMY

98 boulevard Voltaire - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

