



2 Pièces

81 m²

Réf. 85065188

620 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vous cherchez un cocon au calme tout en étant au cœur de Paris? Charmant 2 pièces de 74,95 m² loi carrez en rdc (45 m²) et Souplex (36 m²) en double exposition, sur une allée piétonne pavée face à un joli square arboré. Situé au rdc d'un immeuble ancien bien entretenu, il se compose d'un spacieux séjour lumineux donnant sur un passage pavé calme, d'un espace cuisine à équiper, d'une chambre mezzanine, d'une salle de bains et toilettes séparées. Un escalier privatif conduit à l'espace souplex à aménager selon vos goûts. L'appartement vient d'être entièrement refait (isolation thermique, ...

Are you looking for a peaceful cocoon in the heart of Paris? This charming 2-room apartment of 74.95 m² (Carrez law) is located on the ground floor (45 m²) with a souplex (36 m²), featuring double exposure on a cobblestone pedestrian walkway facing a lovely green square. Situated on the ground floor of a well-maintained historic building, it includes a spacious, bright living room overlooking a quiet cobbled passage, an area for a kitchen to be equipped, a mezzanine bedroom, a bathroom, and separate toilets. A private staircase leads to the souplex area that you can customize to your ...

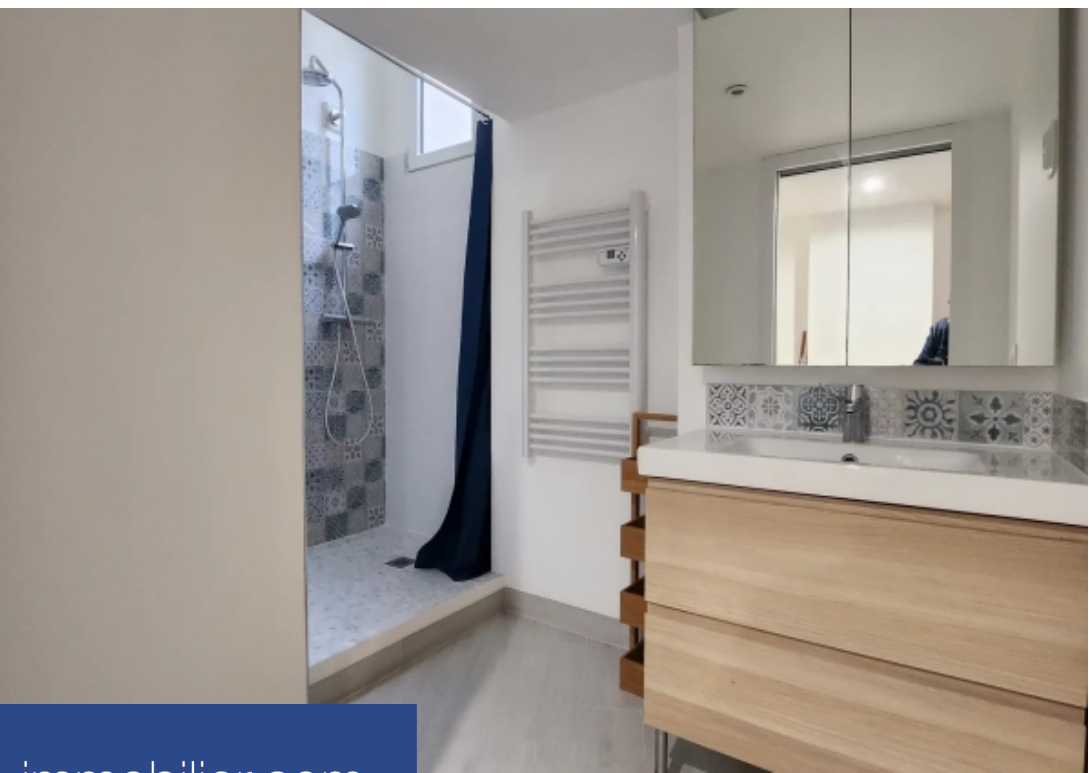
CHARLES ET REMY

98 boulevard Voltaire - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

