



3 Pièces

50 m²

Réf. 85293583

500 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Secteur Saint Ambroise - Voltaire
Votre Agence Charles & Rémy Immobilier vous présente ce bel appartement de 3 pièces, offrant une surface Carrez de 48,07 m² et 50 m² au sol. Situé au 6ème et dernier étage d'un élégant immeuble de style Haussmannien, ce bien dispose de nombreux atouts. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'une cuisine séparée, d'un double séjour inondé de lumière (expo sud-ouest) avec 2 balconnières, ainsi que d'une chambre paisible donnant sur la cour intérieure. Vous y trouverez également une salle d'eau et des toilettes séparées. Deux caves viennent compléter ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'occasion de personnaliser ce logement. Vous apprécierez : son parquet d'origine, sa luminosité (exposition Sud-ouest), sa copropriété très bien gérée (très faibles charges) et sa localisation au coeur du quartier Saint-ambroise

CHARLES ET REMY

98 boulevard Voltaire - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

