



4 Pièces

150 m²

Réf. 221302

1 590 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

11ème - Jean Pierre Timbaud Duplex de style loft, avec terrasses, à vivre comme une maison. A l'abri des regards, dissimulé au fond d'une cour, ancien atelier converti en habitation aux superbes volumes et multiples extérieurs. On pénètre par un jardin terrasse privé de 16m² caché dans les bambous, puis l'espace, tout à la fois, moderne et chaleureux, se déploie sur deux niveaux :- Au rez de jardin, une cuisine - salle à manger parfaitement équipée, ouverte sur une grande pièce de vie de 60m², une buanderie, une salle de douches, toilettes, le tout donnant sur un petit patio intérieur privé de 5m². Il est facile à ce niveau de remodeler l'espace pour ajouter une seconde chambre.- A l'étage supérieur, un salon sous verrière ouvrant sur une terrasse de 13 m², une chambre de maitre et sa salle de bains avec toilettes. Sa lumière zénithale, ses 7 m de hauteur sous plafond, ses matériaux bruts choisis avec goût, sa domotique en font un bien rare et d'exception. Laissez vous surprendre !- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1420 Euros et 1970 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

