



**4 Pièces**

**88 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84136357**

**1 100 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bénéficiant de nombreux points positifs, un appartement classique haussmannien d'une superficie de 88.10 m<sup>2</sup> Loi Carrez (95.27 m<sup>2</sup> au sol), situé au 5e étage d'un immeuble du XIXe siècle avec un ascenseur. Avec son balcon filant de 6.10 m<sup>2</sup>, cet appartement, exposition sud/ouest, profite largement d'un éclairage naturel. Il se compose actuellement d'une entrée, d'un salon, de 3 chambres, d'une cuisine et d'une salle de bains. Une modification du plan serait à prévoir pour mettre en valeur les qualités de cet appartement, à savoir, un beau double séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains et une salle d'eau. De beaux éléments anciens ont su être préservés (parquet en point de Hongrie, moulures, rosaces et cheminées en marbre). Une cave complète ce bien. Ce secteur parisien si vivant et animé, est l'un des mieux desservi de la capitale avec le croisement de 5 lignes de métro. La proximité immédiate de la belle place de la République, offre des divertissements à chaque heure, avec ses restaurants et ses terrasses, sans oublier le haut Marais à deux pas avec le square du Temple et le marché si attractif des Enfants Rouges, le plus vieux marché de Paris.

**DANIEL FEAU SAINT-PAUL**

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

