



4 Pièces

101 m<sup>2</sup>

Réf. 85284350

1 465 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75011)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Un appartement traversant, situé au premier étage avec ascenseur, d'une superficie de 92.15 m<sup>2</sup> Loi Carrez avec sa charmante terrasse de 9.05 m<sup>2</sup> profitant du calme de la cour intérieure et végétalisée. En parfait état, cet appartement se compose d'une entrée, d'un dégagement entièrement aménagé en rangements, de deux chambres, donnant coté rue, dont une avec sa salle d'eau; coté cour intérieure, d'une belle cuisine ouverte aménagée et équipée avec son espace d'inatoire, d'un séjour et d'un espace bureau s'ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'une seconde salle de bains (attenante au coin bureau mais qui était sur le plan initial, une 3e chambre indépendante). Une cave complète ce bien.Ce secteur du XIe arrondissement offre une vie de quartier attractive et très familiale, calme et en même temps, proche de toutes les commodités.

**DANIEL FEAU SAINT-PAUL**

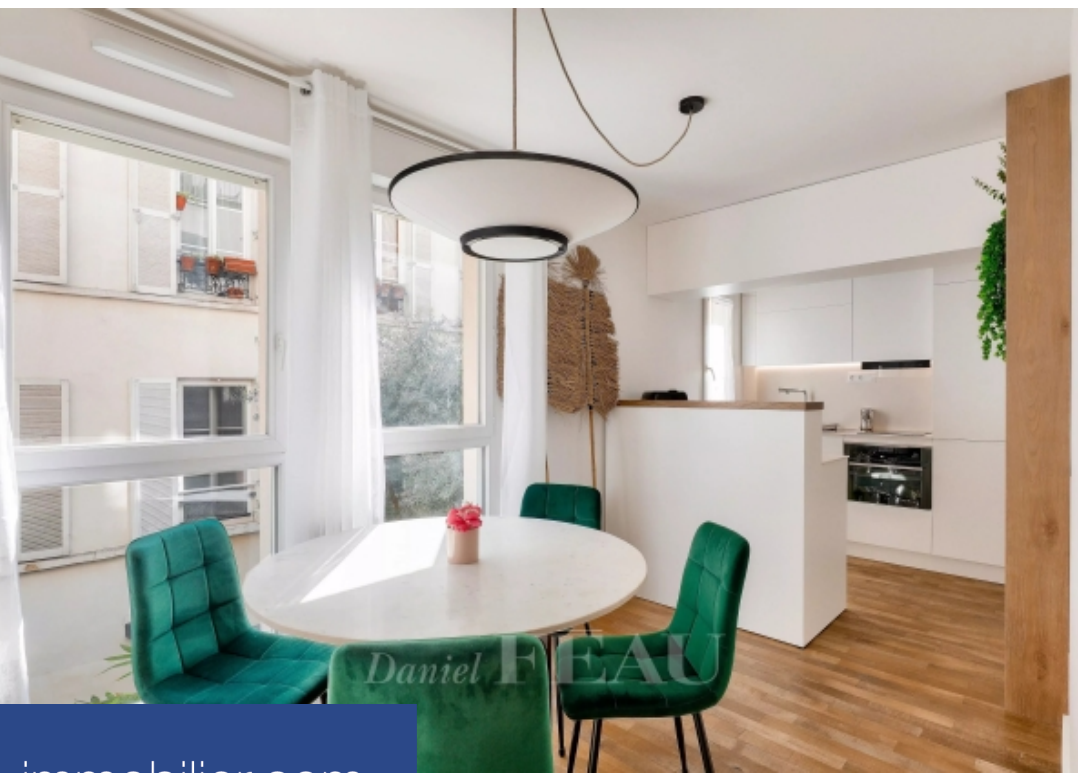
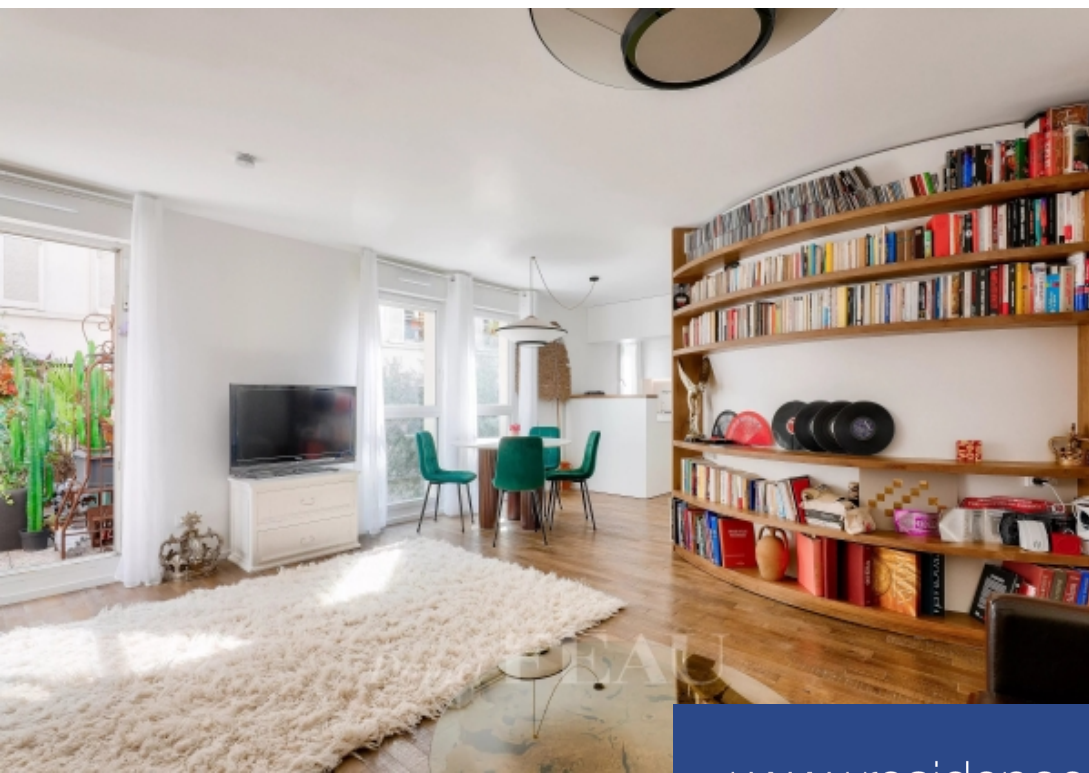
88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

