

5 Pièces

134 m<sup>2</sup>

Réf. STG/POP/11431/V

1 650 000 €

Paris 11<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75011)

district  
Immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RARE dans le Quartier rue de la Roquette à quelques pas de la station Métro Voltaire (L9) et de la station Bréguet-Sabin (L5), nous vous proposons un appartement atypique avec son jardinet. A l'abri des regards et au calme, cet appartement de 132,63m<sup>2</sup> (loi carrez) propose un grand double séjour avec un espace repas et une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, 1 bureau (4ème chambre possible), une salle d'eau, une salle de bains et 2 toilettes séparés. Ravissante cour anglaise aménagée en jardinet arboré et végétalisé pour profiter d'un extérieur à jouissance exclusive ! Environnement ...

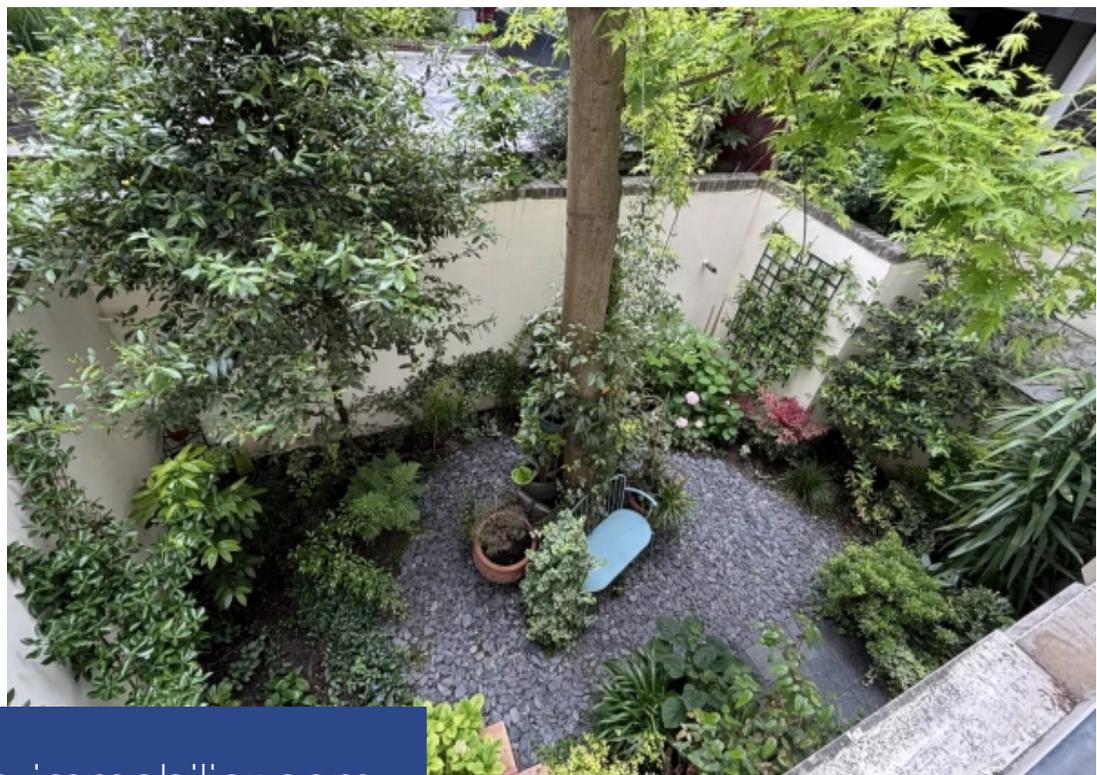
Rue de la Roquette neighbourhood. This atypical apartment is hidden from view in a peaceful environment just a stone's throw from the metro stations and near the shops and schools. Benefiting from a delightful courtyard garden, it offers 132.63 sqm of living space as defined by the Carrez Law including a spacious double living/reception room with a dining area, a fitted and equipped open-plan kitchen, three bedrooms, a study or possible 4th bedroom, a bathroom, a shower room and two wc. A basement parking space may be acquired at extra cost. A rare opportunity. The District group has 5 agencies ...

## DISTRICT SAINT-GERMAIN

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

