



**3 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WAHO**

**3 300 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à louer (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

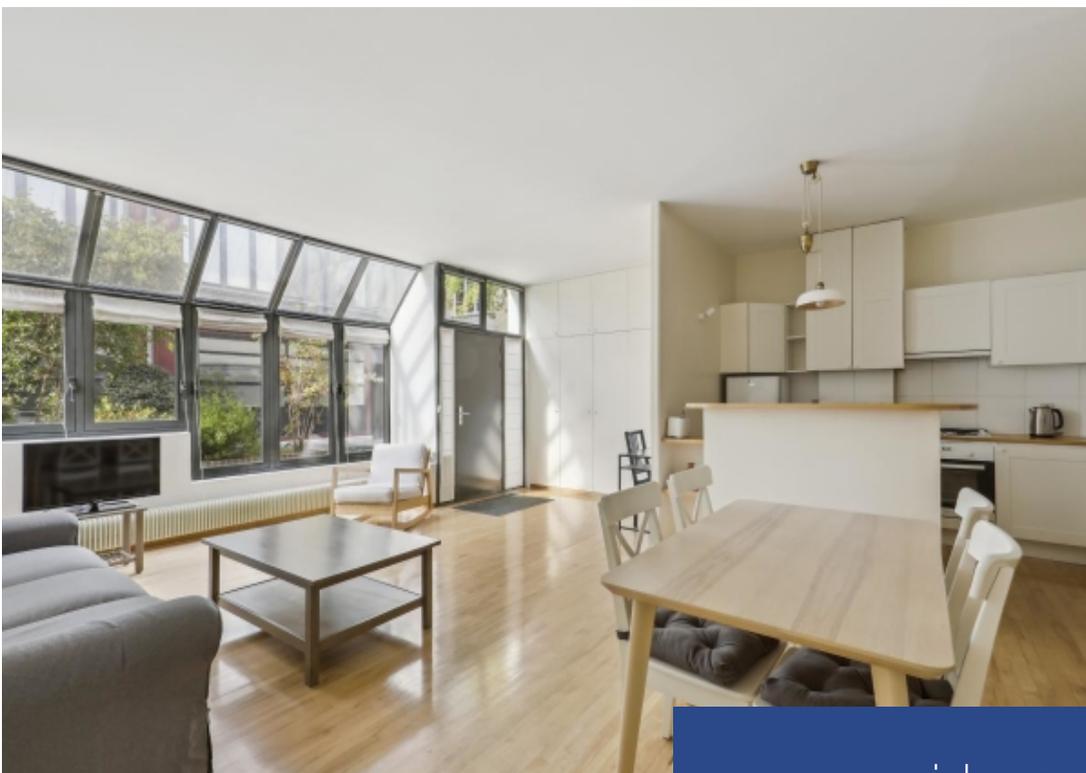
Engel and Volkers vous propose un lumineux appartement en duplex de 80 m<sup>2</sup>, de trois pièces au rez de chaussée sur une cour ensoleillée et fleurie d'une copropriété sécurisée avec un gardien d'immeuble. L'appartement se compose au rez de chaussée, d'un séjour et d'une cuisine ouverte, des rangements. Le 1er étage donne accès à deux chambres, la salle de bains et les toilettes séparées. DPE : C 91kW/GES : 21 kg CO<sub>2</sub>/Loyer : 3 300€ charges comprises Honoraires locataire : Bail soumis au code civil soit 12% loyer annuel +20% TVA. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont ...

Engel and Volkers offers a very bright duplex apartment, completely contemporary, fully equipped. It consists of: on the lower level: a living room, an equipped american kitchen, storage on the upper floor, 2 bedrooms with built in storage, a bathroom and separate toilets. DPE : C 91kW/sqm/year GES : D 21 kg CO<sub>2</sub>/sqm/year Rent : 3 300€ charges included Agency fees : 12% annual rent +20% VAT code civil lease SHORT TERM RENT from june to august One week lease 3 000€/semaine Agency fees : 30% total rent +20% VAT Réf : W-02WAHO Between the Place de la Bastille and the place Leon Blum, the apartment is ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

