



ENGEL & VOLKERS

3 Pièces

68 m<sup>2</sup>

Réf. W-02VXGS

1 150 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75011)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aux derniers étages par ascenseur d'une copropriété très bien entretenue, vous trouvez ce joli duplex de 68 m<sup>2</sup> carrez avec une terrasse de 42 m<sup>2</sup> au 7<sup>ème</sup> , puis un balcon filant de 13 m<sup>2</sup> au 8<sup>ème</sup> étage, le tout bénéficiant de vues très dégagées sur l'Eglise de Saint Ambroise et sur la Tour Eiffel, le tout avec calme absolu. Baigné de lumière , il se compose d'une entrée desservant une première chambre, d'une salle d'eau avec WC, puis de plain pied , une terrasse arborée de 42 m<sup>2</sup> exposée Ouest Nord Ouest. A l'étage supérieur, une cuisine équipée, un large séjour, salle à manger donnant accès à un ...

On the top floors by elevator of a well-kept condominium, you'll find this attractive 68 m<sup>2</sup> (68 sq. ft.) duplex with a 42 m<sup>2</sup> (42 sq. ft.) terrace on the 7th floor, then a 13 m<sup>2</sup> (13 sq. ft.) balcony on the 8th floor, all benefiting from unobstructed views of Saint Ambroise and the Eiffel Tower, in absolute calm. Bathed in light, it comprises an entrance hall leading to a first bedroom, a shower room with toilet, and then, on the ground floor, a 42 m<sup>2</sup> terrace planted with trees and facing west-northwest. On the upper floor, a fully-equipped kitchen, a large living and dining room opening onto a ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

