



3 Pièces

80 m²

Réf. W-02WAHO

3 080 €

Paris 11^{ème}

Appartement à louer (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel and Völkers vous propose un lumineux appartement en duplex de 80 m², de trois pièces au rez de chaussée sur une cour ensoleillée et fleurie d'une copropriété sécurisée avec un gardien d'immeuble.L'appartement se compose au rez de chaussée, d'un séjour et d'une cuisine ouverte, des rangements.Le 1er étage donne accès à deux chambres, la salle de bains et les toilettes séparées.DPE : C - 91kW/GES : D - 21 kg CO₂/DPE antérieur 2021Loyer mensuel : 3 080 € charges comprises (sans électricité)Honoraires locataire : Bail soumis au code civil soit 12% loyer annuel +20% TVA.Possibilité COURTE ...

Engel and Volkens offers a very bright duplex apartment, completely contemporary, fully equipped.It consists of :on the lower level : a living room, an equipped american kitchen, storage on the upper floor, 2 bedrooms with built in storage, a bathroom and separate toilets.DPE : C 91kW/sqm/yearGES : D 21 kg CO₂/sqm/yearEnergy rating delivered before 2021Rent : 3 080€ charges included (no electricity)Agency fees : 12% annual rent +20% VAT code civil leaseSHORT TERM RENT from june to augustOne week lease 3 000€/semaineAgency fees :30% total rent +20% VATRéf : W-02WAHOInformation on the risks to ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

Contactez l'agence





www.residences-immobilier.com

