

ENGEL & VOIGT

**4 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WJSI**

**949 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente cet appartement traversant situé à proximité des commerces et transports, au sein d'une copropriété de 1975, sécurisée et fraîchement rénovée en 2023. Appartement T3/T4 de 85,58m<sup>2</sup> (loi Carrez) avec deux chambres, situé en intérieur de résidence au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 6 étages, accessible par ascenseur. Il bénéficie d'une orientation Sud-Ouest et comprend une entrée, un double séjour lumineux, une cuisine équipée, deux salles d'eau, deux WC dont un séparé, deux chambres et deux balcons. Une cave vient compléter ce bien et une place de parking est disponible ...

Engel & Völkers presents this walk-through apartment located close to shops and transport, in a 1975 condominium, secure and freshly renovated in 2023. This two-bedroom T3/T4 apartment of 85.58m<sup>2</sup> (Carrez law) is located inside the residence on the 3rd floor of a 6-storey building, accessible by elevator. South-west-facing, it comprises an entrance hall, a bright double living room, a fitted kitchen, two shower rooms, two WC (one separate), two bedrooms and two balconies. A cellar completes this property and a parking space is available in addition to the price. Energy rating: E/247 Greenhouse gas ...

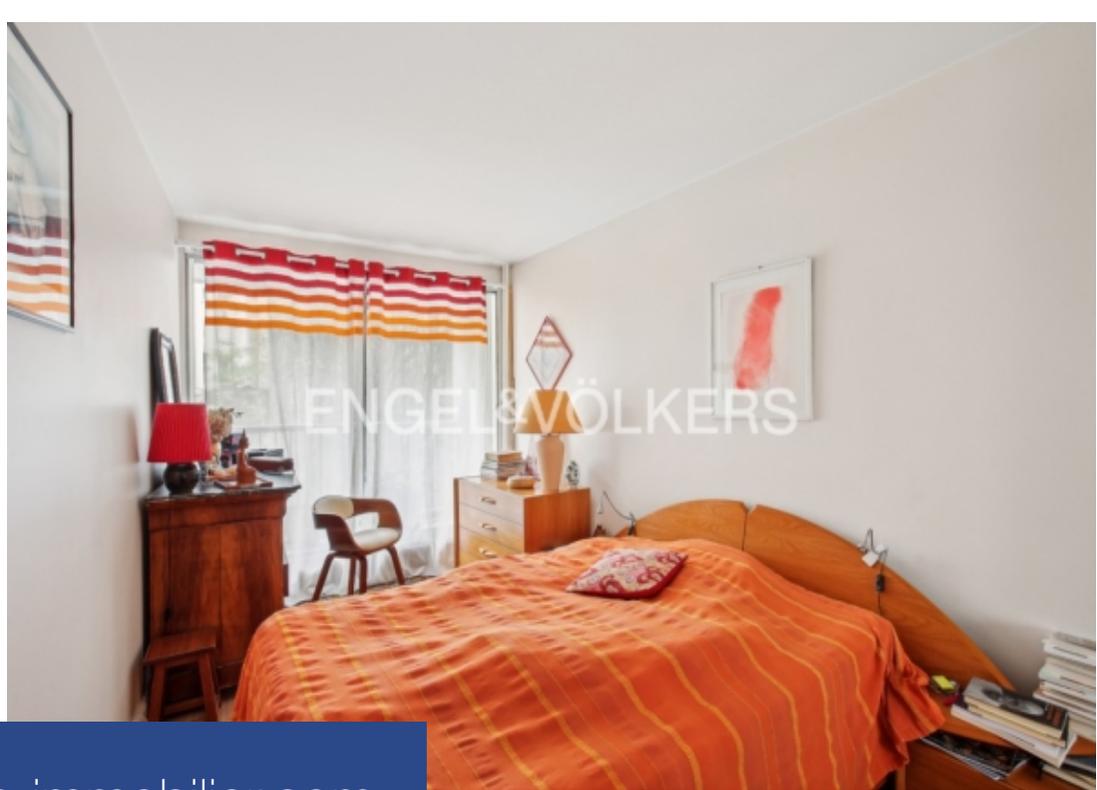
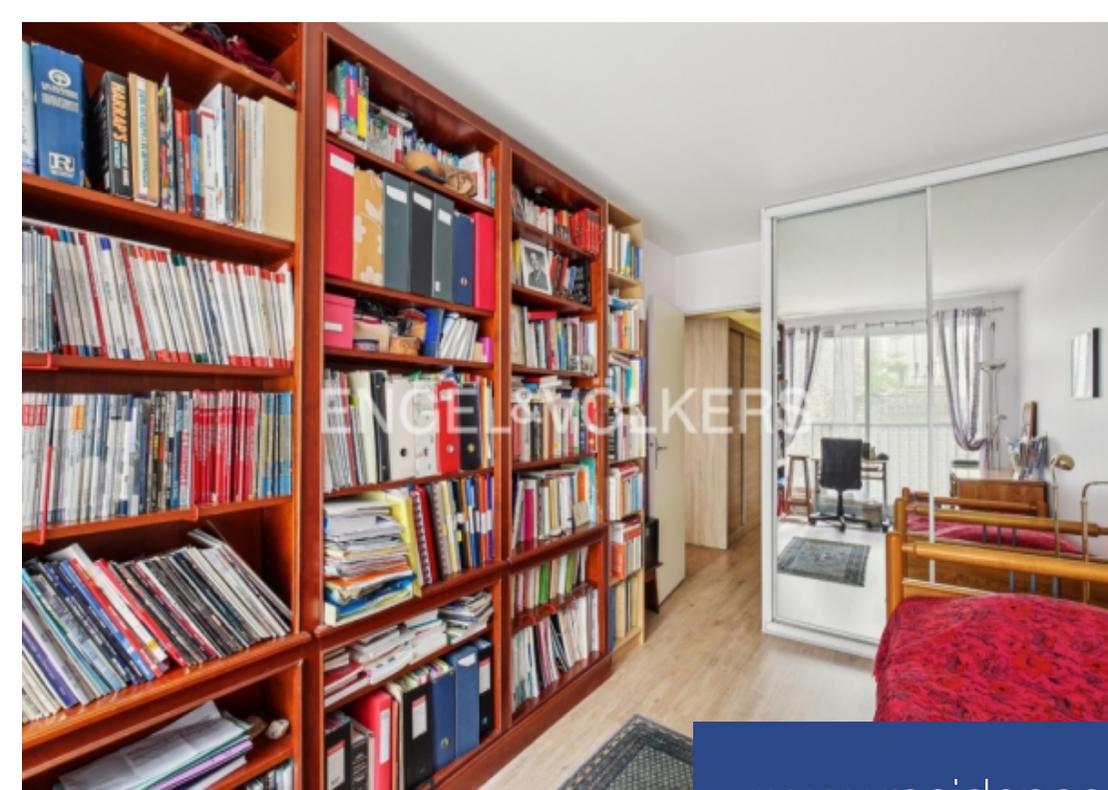
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

