



3 Pièces

84 m<sup>2</sup>

Réf. W-02VPBB

1 050 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75011)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 11 ème - Sainte Marguerite Dans un immeuble en pierre de taille, sécurisé avec gardien, Engel & Völkers vous propose un appartement au deuxième étage avec un ascenseur. Celui-ci est composé d'une entrée, un double séjour, un balcon filant, une cuisine séparée, une chambre, la possibilité de créer une seconde chambre, une salle de bains, WC séparé. Vous serez séduit par les prestations de ce bien, parquet d'origine, belle hauteur sous plafond, moulures et cheminées. Il dispose également d'une cave. DPE : D (189) GES : D (38) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1130 - 1590€ Bien ...

Paris 11 ème - Sainte Marguerite Engel & Völkers offers a second-floor apartment with elevator in a secure stone building with janitor. It comprises an entrance hall, a double living room, an open-plan balcony, a separate kitchen, a bedroom with the possibility of creating a second bedroom, a bathroom and a separate toilet. You'll love the quality of this property, with its original parquet flooring, high ceilings, moldings and fireplaces. It also has a cellar. Energy rating : D (189) Greenhouse gas emission: : D (38) Estimated annual housing energy costs : 1130 - 1590€ Property subject to ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

