

**2 Pièces**

**46 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02T7PL**

**500 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose au sein d'un bel immeuble, un appartement entièrement refait à neuf situé au rez-de-chaussée, traversant, comprenant un salon, une cuisine ouverte équipée, une salle de douche avec WC et une chambre donnant sur une cour au calme. Une cave complète ce bien. DPE: D/193GES: B/6 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre : 580€-830€ Copropriété de 33 lots Charges annuelles moyennes des lots : 2088 € Procédure en cours : Non Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

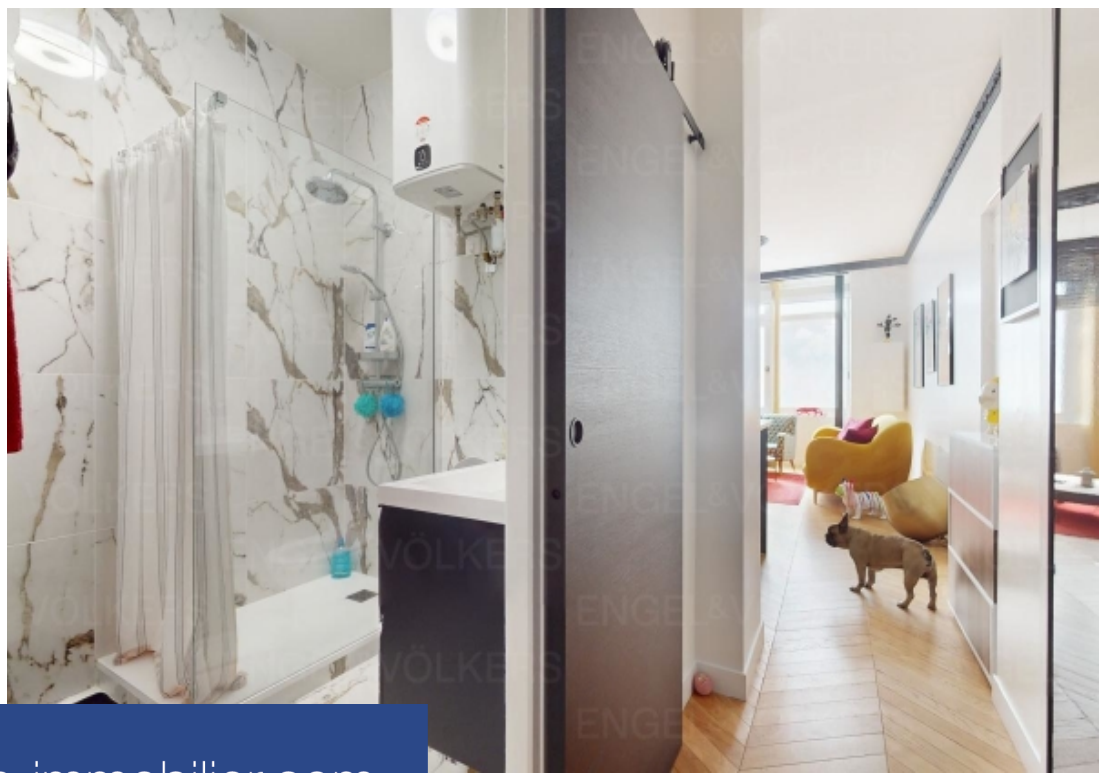
Engel & Völkers offers you, in a beautiful building, a completely apartment located on the first floor, comprising a living room, open-plan fitted kitchen, shower room with toilet, and a bedroom opening onto a quiet courtyard. A cellar completes this property. Energy rating: D/193 Greenhouse gas emission: B/6 Estimated annual housing energy costs: 580€-830€ Joint ownership of 33 lots Average annual charges: €2088 Pending proceeding: No Transaction fees VAT to be paid by the seller Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

