

ENGEL & VÖLKERS

4 Pièces

95 m²

Réf. W-02W59F

1 390 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel et Völkers vend cet appartement de 95m2 carrez situé dans un immeuble moderne de 2002, adapté aux personnes à mobilité réduite (pas de marche, large ascenseur). Il offre un grand séjour avec cuisine ouverte, qui est prolongé d'une terrasse de 11m², permettant de déjeuner en famille au soleil et au calme, ou d'organiser des réunions entre amis. Cet appartement offre 2 chambres et 1 bureau (ou 3ème chambre), avec 2 salles de bain, 2 WC, et une buanderie. Il a bénéficié d'une rénovation complète : isolation phonique, isolation thermique (excellente performance énergétique avec une lettre C), ...

Engel & Völkers is selling this 2-3 bedroom apartment located within a modern building (2001) with adapted facilities for limited mobility people (broad elevator and no steps). This flat has been fully renovated and offers all the best current amenities : double glass windows, noise insulation, thermal insulation, water purifier, triple alarms. A terrace, located by the living room, is ideal to enjoy sunny family dinners or host a little party with friends. This apartment is sold fully equipped and furnished. Just move in. 1 cellar included. Energy rating: C/172. Greenhouse gas emission : A/5. Estimated ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

