



**4 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6271**

**1 150 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A la lisière du Marais, à deux pas du Cirque d'Hiver, ce duplex de 110,10m<sup>2</sup> (104,30m<sup>2</sup> Carrez) prend place au premier dans les anciens salons de réception d'un ancien hôtel particulier. Un hall d'entrée avec rangements dessert une pièce de vie de 36m<sup>2</sup> avec cheminée bénéficiant d'une belle hauteur de plus de 4 mètres et d'une grande luminosité grâce à une exposition plein Ouest apportée par trois fenêtres. Dans le prolongement du séjour, prennent place une cuisine, une salle de bains et deux chambres dont une en mezzanine. Un escalier en bois abrite un cabinet de toilette indépendant et mène à une troisième chambre de 27m<sup>2</sup> en mezzanine comprenant un espace bureau, un dressing, de nombreux rangements ainsi qu'une salle d'eau avec wc. La cour de cet ancien hôtel particulier du 18<sup>ème</sup> siècle, les poutres et pierres apparentes apportent du cachet à ce lieu de vie témoin de l'Histoire à réinventer. Soumis au statut de la copropriété. Métro : Filles du Calvaire, Oberkampf CLASSE ENERGIE : D / CLASSE CLIMAT : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 284€ et 1 736€ Les informations sur ...

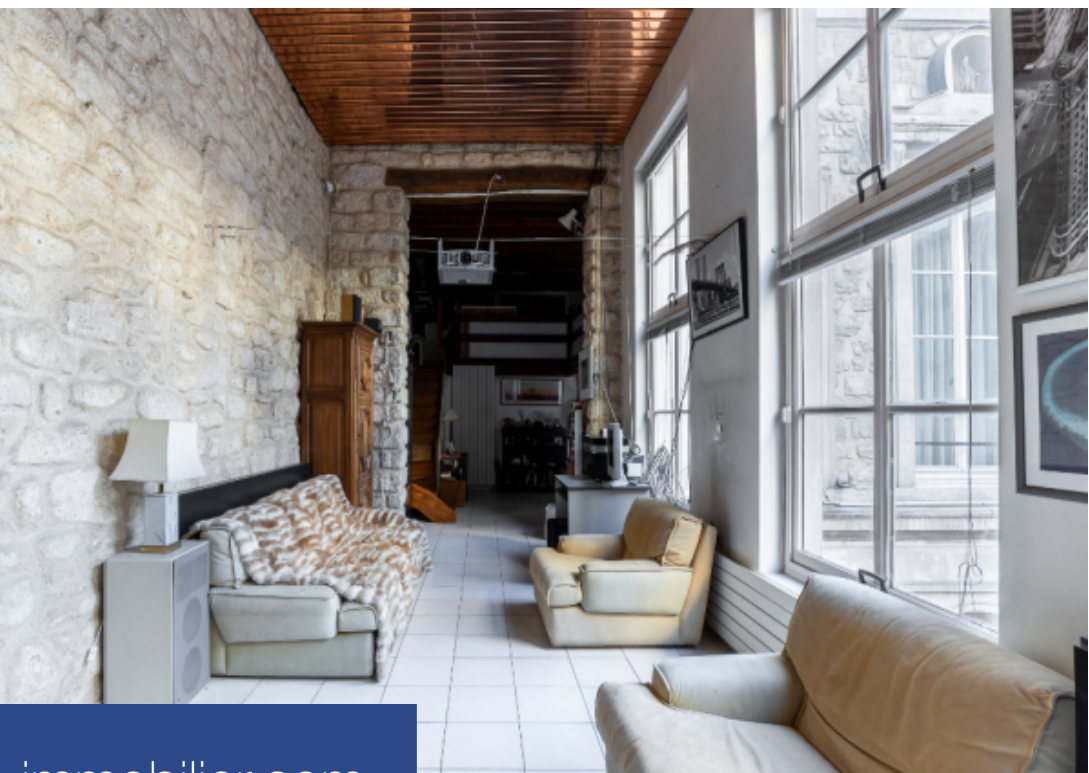
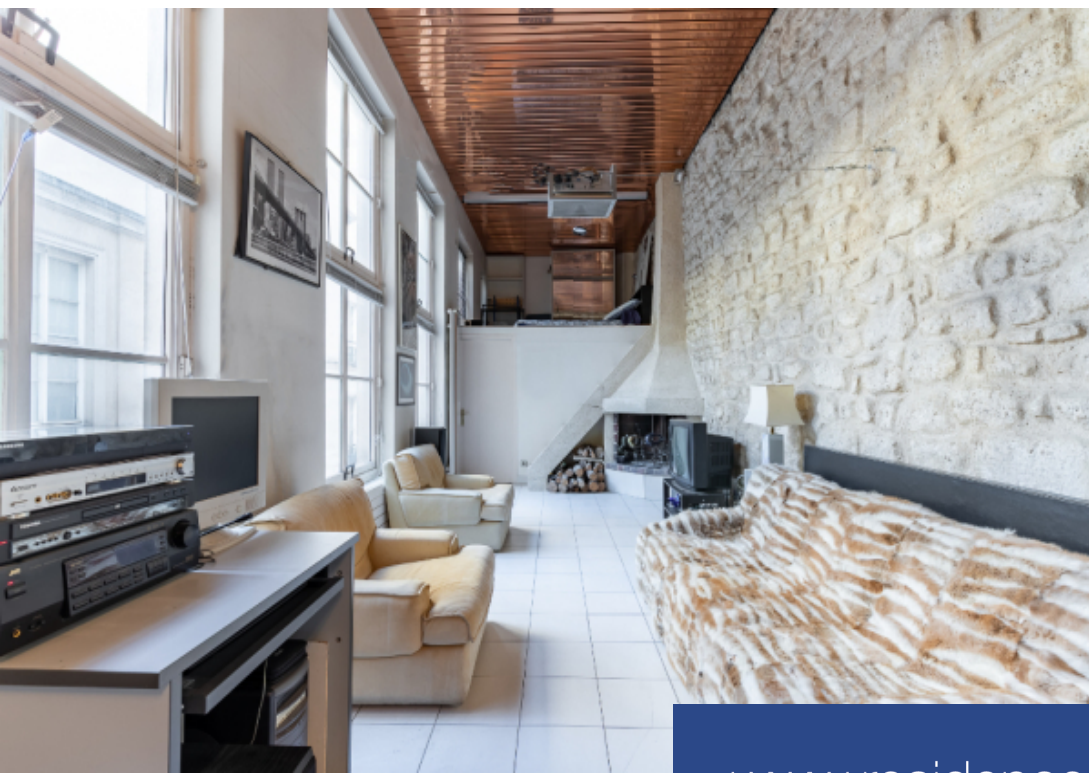
## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

