



8 Pièces

319 m²

Réf. 4720EP

2 990 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

ESPACE
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

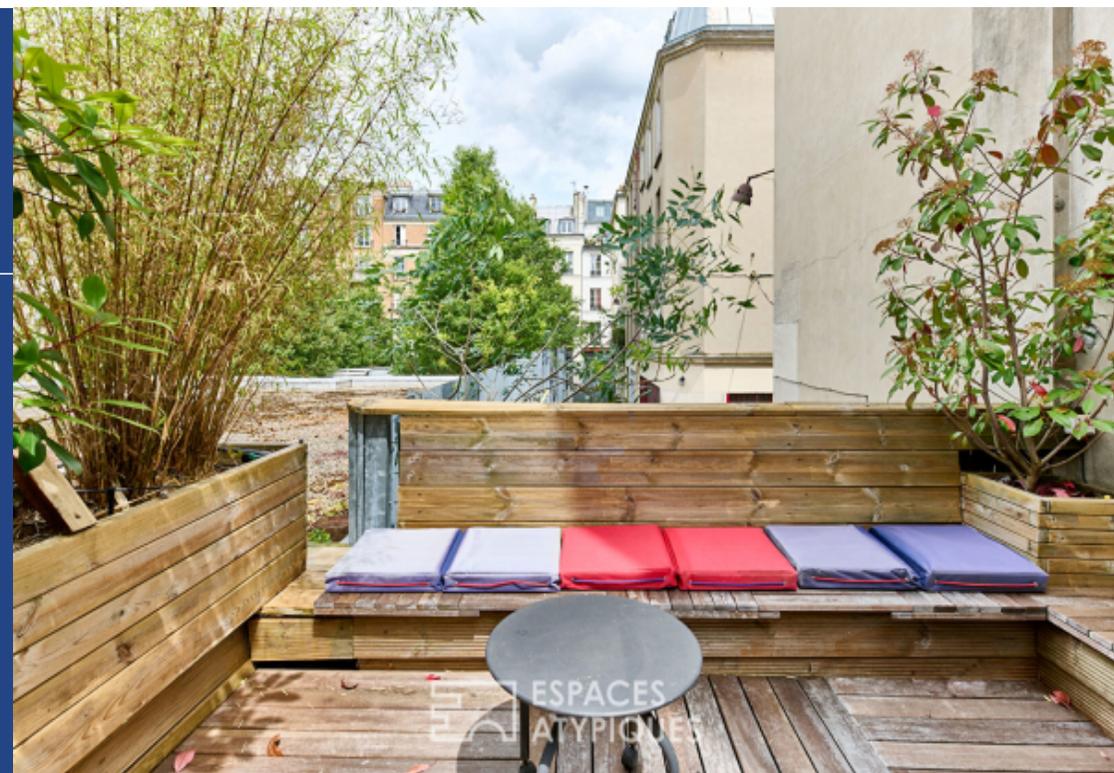
Entre la place de la bastille et ledru-rollin, à l'abri des regards, dans une charmante cour pavé, ce loft aux volumes généreux est agrémenté d'un appartement indépendant, le tout se Développant sur 326,19m2 (315,41m2 carrez). Depuis la cour, l'entré doté de rangements dessert la pièce de vie qui bénéficie d'une grande verrière zénithale culminant à 7 Mètres de hauteur, dont certains s'ouvrent électriquement, et diffusant une abondante luminosité. Le film anti-regard offre une intimité totale. Cet espace de vie de plus de 80m2 se compose d'une cuisine ouverte aménagé, d'une salle à manger et d'un séjour. Derrière la cuisine, sont dissimulés une buanderie ainsi qu'un cagibi. Un garage pouvant faire office d'espace de stockage et un cabinet de toilettes indépendant complètent ce niveau. Deux escaliers, dont un de bistrot en fonte, Mènent au niveau supérieur. d'un Côté, un second séjour avec espace billard et une suite parentale accompagné d'une salle de bains avec wc prennent place. De l'autre, accessibles par une coursive avec un coin lecture habillé d'une bibliothèque sur mesure, se trouvent deux chambres avec mezzanines, une salle d'eau et un cabinet de toilette indépendant. Un ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

